

# ƏMLAK

İFORMASIYA BÜLLETENİ



№2  
2019

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ  
ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİ



**Mülkiyyət hüquqları insanların  
ən müqəddəs hüquqlarından biridir.**

**Heydər ƏLİYEV**  
Azərbaycan xalqının ümummilli lideri

**BU NÖMRƏDƏ:**

	<b>4</b>	Babək qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilib
Muxtar Respublikada payızlıq taxıl əkini aparılıb	<b>7</b>	
	<b>9</b>	Babək qəsəbəsində dövlət qurumları və ictimai təşkilatlar üçün inzibati bina əsaslı şəkildə yenidən qurulub
Suvarılan torpaq sahələri genişləndirilir	<b>12</b>	
	<b>15</b>	Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təqdimatı olub
Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılmasına başlanılıb	<b>21</b>	
	<b>26</b>	Muxtar respublikamızda əhalinin mənzil-məişət şəraitinin yaxşılaşdırılması diqqət mərkəzində saxlanılır
Beşinci çağırış Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin səkkizinci sessiyasından irəli gələn vəzifələr müzakirə olunub	<b>29</b>	
	<b>30</b>	İnformasiya-kommunikasiya texnologiyalarının tətbiqi daşınmaz əmlak və torpaq məsələlərinin həllini sadələşdirib
Düdəngə kəndində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib	<b>31</b>	
	<b>32</b>	Torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində qarşıya qoyulmuş vəzifələr uğurla icra olunur
Harada yaşayış evləri tikilə bilər?	<b>36</b>	
	<b>42</b>	Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması ilə bağlı işçi qrupun növbəti iclası keçirilib
Vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir	<b>43</b>	
	<b>43</b>	Komitənin əməkdaşları sağlamlıq imkanları məhdud şəxslərin və istedadlı qadınların rəsm və əl işlərinin sərği-satışı ilə tanış olublar
2018-ci ilin 9 ayı ərzində 4030 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyatı alınılıb	<b>44</b>	
	<b>48</b>	Komitənin hamiliyinə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrle görüş keçirilib
Növbəti kollegiya iclası keçirilib	<b>51</b>	
	<b>52</b>	Naxçıvan şəhərində yeni ünvan lövhələri quraşdırılır
Komitənin kollektivi Xatirə Muzeyində olub	<b>54</b>	
	<b>55</b>	Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində görülmüş işlərin növbəti müzakirəsi keçirilib
İpoteka kreditləşməsi əhalinin mənzillə təminatında mühüm əhəmiyyətə malikdir	<b>56</b>	
	<b>59</b>	Torpaqlardan istifadə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılır
Ara məsafəsi ilə bağlı müfəssəl Qaydalar	<b>60</b>	
	<b>62</b>	Dövlət proqramlarında qarşıya qoyulmuş vəzifələr uğurla icra olunmuşdur
Meyvə əkinlərinin sahəsi artıb	<b>65</b>	
	<b>67</b>	Daşınmaz əmlak bazarında aktivlik yüksəlib
2018-ci il ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə nəzarət diqqət mərkəzində saxlanılıb	<b>68</b>	
	<b>77</b>	Bizə yazırlar...
Əmlak hüququ - sual və cavab	<b>77</b>	



## Babək qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilib

Ümummilli lider Heydər Əliyevin quruculuq strategiyasının mühüm nəticələrindən biri də Babək rayonunun yaradılmasıdır. Bu gün dahi şəxsiyyətin siyasi xəttinə sədaqət Babək rayonunu müasir yaşayış məntəqəsinə çevirib. Rayonda sosial-iqtisadi inkişaf təmin olunub, tikinti-quruculuq işlərinin həcmi genişlənib, məskunlaşma artıb.

Oktyabrın 1-də Babək qəsəbəsində gənc ailələr üçün tikilmiş yeni yaşayış binası istifadəyə verilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov muxtar respublikada həyata keçirilən sosial layihələrin davamı olaraq Babək rayonunda yeni yaşayış binasının istifadəyə verildiyini bildirib, bu münasibətlə sakinləri təbrik edərək deyib: **Bu gün ölkəmizdə həyata keçirilən tədbirlərin nəticəsidir ki, bütün sahələrdə inkişaf və tərəqqi var. Bu da özünü həm insanların yaşayış şəraitinin və rifahının**

**yaxşılaşmasında, həm də onların mənzil sahibi olmalarında göstərir.**

Ali Məclisin Sədri deyib: **Mənzil insan həyatında vacib amildir. Gənc yaşda müasir mənzil sahibi olmaq və rahat həyatı təmin etmək isə daha mühüm məsələdir. Muxtar respublikada bu sahədə həyata keçirilən layihələr gənc ailələrə göstərilən dövlət qayğısının ifadəsidir. Dövlət tərəfindən maliyyələşdirilən**



bu layihələrə ilk dəfə Naxçıvan şəhərində başlanılmış, Gənclər şəhərini tikilib istifadəyə verilmişdir. Muxtar respublikanın rayon mərkəzlərində - Babək, Kəngərli və Sədərək rayonlarında da gənclər üçün yeni yaşayış binalarının tikintisinə başlanılmışdır. Dövlət vəsaiti ilə tikilən binalarda mənzillərə çəkilən xərclərə heç bir əlavələr edilmədən münasib qiymətə gənc ailələrə təklif edilir. Əldə olunan vəsait isə digər yaşayış binalarının tikintisinə sərf olunur. Bu da gənclərimizin əlavə vaxt və vəsait itkisinə yol vermədən qısa müddətdə mənzil sahibi olmalarına şərait yaradır.

Ali Məclisin Sədri deyib: **Gənclərin müasir və rahat mənzillərlə təmin olunması imkan verir ki, onlar öz potensiallarını işlərinə və ailələrinin möhkəmliyinə sərf etsinlər. Çünki cəmiyyətdə nikahların qorunması və möhkəmləndirilməsində mənzil amili xüsusi yer tutur. Həyata keçirilən bu layihələr ölkəmizin iqtisadi gücünün göstəricisidir. İqtisadi inkişaf, sabitlik və dövlət qaygısı olmadan bu tədbirləri həyata keçirmək mümkün olmaz. Bütün bunlar isə ölkəmizdə var. Dövlətimiz də mövcud imkanlardan istifadə edərək sosial sahənin inkişafını, xüsusilə də əhali üçün rahat yaşayış şəraitinin**

**yaradılmasını diqqətdə saxlayır, gənc ailələr müasir mənzillərlə təmin olunurlar.**

Ali Məclisin Sədri binanın gələcək sakinlərinə rahat və firavan həyat arzulayıb, bu işlərdə əməyi olanlara təşəkkür edib.

Qəsəbə sakini Vəli Əliyev çıxış edərək deyib ki, ötən dövrdə burada böyük quruculuq işləri aparılıb, 2 tam orta məktəb binası, uşaq bağçası, musiqi məktəbi, şahmat məktəbi, eləcə də Babək qəsəbəsində yerləşən bütün dövlət qurumları üçün yeni inzibati binalar tikilərək istifadəyə verilib. Həmçinin yeni emal və istehsal müəssisələri fəaliyyətə başlayıb, iş yerləri açılıb, yollar abadlaşdırılıb, qəsəbə fasiləsiz elektrik enerjisi, təbii qaz, keyfiyyətli rabitə və sürətli internetlə təmin edilib. Hazırda yeni içməli su və kanalizasiya xətləri çəkilir. Bu gün Babək qəsəbəsi müasir şəhər görkəminə qovuşub. Yaradılan şəraitin nəticəsidir ki, məskunlaşma ilbəl artır. Gənc ailələrin mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılması istiqamətində həyata keçirilən tədbirlərin davamı kimi yeni yaşayış binasının istifadəyə verilməsi də sakinlər tərəfindən minnətdarlıqla qarşılıdır.

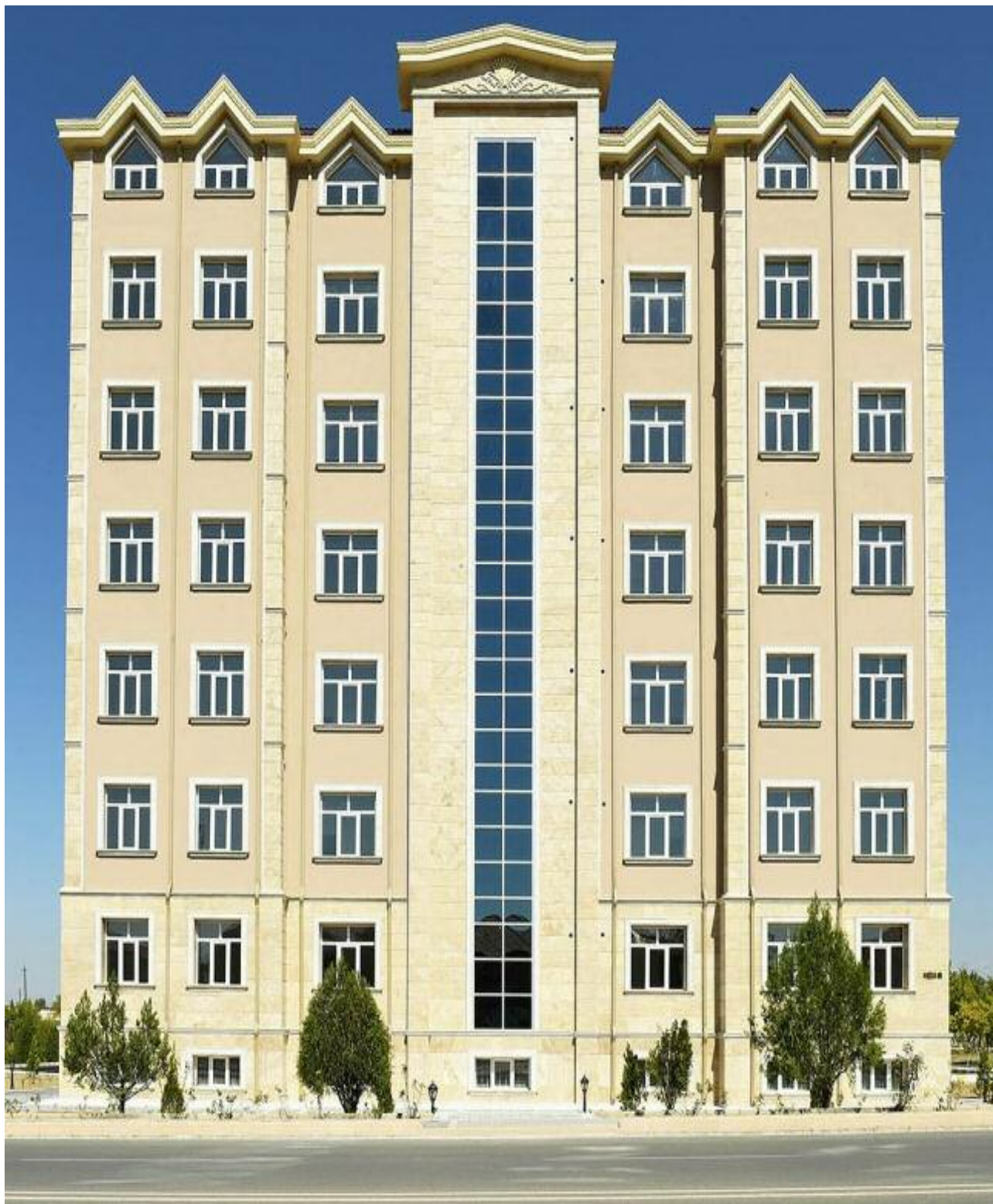
Ali Məclisin Sədri binanın açılışını bildiren lenti kəsib, yaradılan şəraitlə maraqlanıb.

Məlumat verilib ki, zirzəmi ilə birlikdə

8 mərtəbədən ibarət olan bina 28 mənzillidir. Mənzillərdən 7-si üçotaqlı, 21-i isə ikiotaqlıdır. Üçotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi 97, ikiotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi isə 69 kvadratmetrdir. Bütün mənzillər təmir olunaraq müasir kommunal məişət şəraiti yaradılıb, internet çəkilib, binada lift

quraşdırılıb.

Binanın zirzəmisində xidmət sahələri yaradılıb, bərbərxana, qadın gözəllik salonu, dərzi, ərzaq və sənaye malları mağazaları istifadəyə verilib. Həyətdə də abadlıq işləri aparılıb, müasir işıqlandırma və suvarma sistemləri qurulub.





## MUXTAR RESPUBLİKADA PAYIZLIQ TAXIL ƏKİNİ APARILIB

Əhalinin etibarlı ərzaq təminatında taxılçılıq mühüm yer tutur. Bu sahənin dövlət tərəfindən dəstəklənməsi, texnika, gübrə və toxum təminatı, eləcə də mütərəqqi suvarma sistemlərinin qurulması məhsul istehsalının artmasına səbəb olub.

Oktyabrın 6-da Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin taxıl əkini sahələrinə gəlib, taxıl əkininin gedişi ilə maraqlanıb.

Məlumat verilib ki, muxtar respublikada payızlıq taxıl əkini zamanı aqrotexniki qaydalara əməl olunur, xəstəlik və zərərvericilərə qarşı mübarizə tədbirləri görülür. Toxumun dərmanlanması bu işdə xüsusi əhəmiyyətə malikdir. Torpaq mülkiyyətçilərinin yüksək reproduksiya məhsuldar toxumlarla təmin edilməsi sahəsində tədbirlər görülüb və tələbata uyğun toxum ehtiyatı yaradılıb.

“Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin taxıl sahələrində muxtar

respublikanın torpaq-iqlim şəraitinə uyğunlaşdırılmış, şaxtaya, zərərvericilərə və xəstəliklərə qarşı davamlı olan “Qobustan”, “Quality” və “Qılçıqsız” toxum sortları əkilir. Cücərmə qabiliyyəti 92-95 faiz olan toxum sortları Naxçıvan Muxtar Respublikası Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinin Toxumçuluq laboratoriyasında analiz olunub. Bu günə kimi 303 hektar sahədə səpin aparılıb. Hər hektara torpağın strukturuna uyğun 100 kiloqram zənginləşdirilmiş qarışıq gübrə səpilir. Bu da cücərmədə və bitkinin vegetasiya dövründə inkişafı üçün mühüm rol oynayır.

Müasir texnika və texnoloji avadanlıqlarla təmin olunmuş “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin taxıl əkini sahələri



2 min hektardır. Ərazinin 818 hektarında qapalı suvarma şəbəkəsi qurulub. Hazırda 661 hektar sahədə qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması davam etdirilir.

Ali Məclisin Sədri torpaq mülkiyyətçilərinin keyfiyyətli və məhsuldar toxum sortları ilə təmin

edilməsinin vacibliyini bildirib, muxtar respublikada dəmyə taxıl əkininin genişləndirilməsi, növbəli əkinə üstünlük verilməsi, ərazidə qoruyucu yonca əkininin aparılması və qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması barədə müvafiq tapşırıqlar verib.







## Babək qəsəbəsində dövlət qurumları və ictimai təşkilatlar üçün inzibati bina əsaslı şəkildə yenidən qurulub

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri 2018-ci il fevralın 16-da "Babək rayonunun təşkil olunmasının 40 illiyi haqqında" Sərəncam imzalayıb, Tədbirlər Planı təsdiq olunub. Tədbirlər Planına əsasən rayonda geniş quruculuq işləri aparılıb, Babək qəsəbəsində dövlət qurumları və ictimai təşkilatlar üçün inzibati bina əsaslı şəkildə yenidən qurulub. Oktyabrın 22-də Babək rayonunda dövlət qurumları və ictimai təşkilatlar üçün inzibati bina istifadəyə verilib. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov bu münasibətlə keçirilən tədbirdə iştirak edib.

Ali Məclisin Sədri inzibati binanın yenidənqurmada sonra istifadəyə verilməsi münasibətilə kollektivləri təbrik edərək deyib: **Bu gün Babək rayonunun 40 illik yubileyi qeyd olunur. Ötən 40 ildə Babək rayonu şərəfli inkişaf**

**yolu keçmişdir. Rayonun inkişafında və formalaşmasında dövlət qurumları ilə yanaşı, ictimai təşkilatların kollektivləri də fəal iştirak edərək əmək sərf etmişlər. Bütün bunların nəticəsidir ki, Babək muxtar respublikamızın**

**qabaqcıl inkişaf etmiş rayonlarından birinə çevrilmişdir.**

Ali Məclisin Sədri Babək rayonunun inkişafında fəaliyyəti olanların hər birinə təşəkkür edib.

Babək Rayon Ağsaqqallar Şurasının sədri Tofiq Abutalıbov minnətdarlıq edərək deyib: Bu gün muxtar respublika tarixinin inkişaf dövrünü yaşayır, şəhər, qəsəbə və kəndlərimiz yenidən qurularaq müasir görkəm alır. Görülən işlər Babək rayonunda da uğurla davam etdirilir. Açıılışına toplaşdığımız inzibati binada fəaliyyət göstərən dövlət orqanları şəraiti olmayan vəziyyətdə əhaliyə xidmət göstərirdilər. Lakin bu gün dövlət qurumlarının və ictimai təşkilatların rahat işləmələri və əhaliyə nümunəvi xidmət göstərmələri üçün hər cür şərait yaradılıb. İnzibati bina bütün növ inventar və avadanlıqlarla təchiz edilib. Əmin edirik ki, yaradılan şəraitdən bəhrələnərək əhaliyə nümunəvi xidmət göstərəcəyik.

Sonra Ali Məclisin Sədri binanın açılışını bildirən lenti kəsib.

Məlumat verilib ki, inzibati bina zirzəmi ilə birlikdə 5 mərtəbədən ibarətdir. Binada rayonun

8 dövlət orqanı və 5 ictimai təşkilatı üçün müasir iş şəraiti yaradılıb. Birinci mərtəbədə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Babək Rayon İdarəsi, Babək Rayon Ağsaqqallar Şurası, Babək bələdiyyəsi, ikinci mərtəbədə Babək Rayon Dövlət Sığorta Agentliyi, “Şərqi səhəri” qəzetinin redaksiyası, Statistika İdarəsi, üçüncü mərtəbədə rayon Birləşmiş Həmkarlar İttifaqları Komitəsi, Məşğulluq Mərkəzi, Babək Rayon Mühəribə, Əmək, Silahlı Qüvvələr və Hüquq Mühafizə Orqanları Veteranları Şurası, Azərbaycan Vətən Mühəribəsi Veteranları və Şəhid Ailələri Naxçıvan Muxtar Respublika İctimai Birliyinin Babək Rayon Şöbəsi, Qızıl Aypara Komitəsinin Babək Rayon bölməsi və Babək Rayon Gənclər və İdman İdarəsi yerləşir.

Binanın dördüncü mərtəbəsində Babək Rayon Gigiyena və Epidemiologiya Mərkəzinin, zirzəmi qatında isə mərkəzin bakterioloji, sanitar-kimyəvi və parazitoloji laboratoriyaları üçün lazımı iş şəraiti yaradılıb, bufet istifadəyə verilib.

Binanın ətrafında abadlıq işləri aparılıb və yaşıllıq sahəsi salınıb.



## Yeni istifadəyə verilən inzibati binada Komitənin Babək Rayon İdarəsi üçün də müasir iş şəraiti yaradılıb



Binanın birinci mərtəbəsində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Babək Rayon İdarəsi üçün 6 iş otağı və arxiv sənədlərinin mühafizə olunması üçün otaq ayrılıb. Otaqlar zəruri avadanlıqlarla təchiz olunub, əməkdaşlar üçün hərtərəfli iş şəraiti yaradılıb. Müasir mebel dəstləri quraşdırılıb, işıqlandırma və istilik sistemləri yenilənib.





## SUVARILAN TORPAQ SAHƏLƏRİ GENİŞLƏNDİRİLİR

Muxtar respublikada ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunması istiqamətində davamlı tədbirlər görülür. Kənd təsərrüfatı inkişaf etdirilir, məhsul istehsalı artırılır. Bu işlərin həyata keçirilməsində meliorasiya və irriqasiya tədbirləri xüsusi yer tutur. Hazırda muxtar respublikanın torpaq ehtiyatından səmərəli istifadə olunur, mütərəqqi suvarma metodları tətbiq edilir, yeni torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılır.

Noyabrın 20-də Kəngərli rayonunun Böyükdüz kəndində qapalı suvarma şəbəkəsi istifadəyə verilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov bu münasibətlə keçirilən tədbirdə iştirak edib.

Məlumat verilib ki, “Bərəkət toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 616 hektar əkin sahəsini əhatə edən qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisi yerli mütəxəssislər tərəfindən qısa müddətdə və keyfiyyətlə aparılıb. Layihəyə uyğun olaraq, ərazidə



2850 metr magistral xətt, 8300 metr ana xətt, uzunluğu 61 min 310 metr olan paylayıcı suvarma şəbəkəsi və 6300 metr suboşaldıcı xətt çəkilib, 594 hidrant quraşdırılıb. Ana xəttin dayanıqlığını artırmaq məqsədilə borunun yeri 40 santimetr qazılaraq çınqıl qatı verilib və yarıya qədər torpaqla doldurulub. Suyun sahəyə növbə ilə verilməsini təmin etmək üçün xətlərin üzərində 11 siyirtmə qoyulub. Tikinti işləri ərazinin relyefi nəzərə alınaraq aparılıb ki, bu da suyun əkin sahələrinə itkisiz və öz axını ilə çatdırılmasına imkan verəcəkdir. Qapalı suvarma şəbəkəsi saniyədə əraziyə 1100 litr su ötürmək gücünə malikdir.

Qapalı suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi ərazidə meliorativ tədbirlər də görülüb, qrunt sularının kənarlaşdırılması üçün 5,6 kilometr uzunluğunda açıq drenaj xətti çəkilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması və yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması münasibətilə tədbir iştirakçılarını təbrik edərək deyib: **Bu gün ölkə Prezidenti müxtəlif sahələrin inkişafı ilə bağlı sərəncamlar imzalayır, dövlət proqramları qəbul olunaraq həyata keçirilir. Qəbul**

**olunmuş dövlət proqramları içərisində meliorasiya və kənd təsərrüfatı tədbirləri xüsusi yer tutur. Çünki ölkə o zaman tam müstəqil olur ki, orada ərzaq və enerji təhlükəsizliyi təmin olunsun. Bu gün ölkəmizdə ərzaq və enerji təhlükəsizliyinin təmin olunması sahəsində mühüm tədbirlər görülür. Muxtar respublikada da ərzaq və enerji təhlükəsizliyi diqqətdə saxlanılır.**

Ali Məclisin Sədri deyib: **Qapalı suvarma şəbəkəsinin quraşdırıldığı ərazilər əkin dövriyyəsinə qatılmış yeni torpaqlardır. Ərazidən torpaq nümunələri götürülərək araşdırılmış, 2 min hektarı əhatə edən toxumçuluq təsərrüfatı yaradılmış, təsərrüfat lazımı texnikalarla təmin edilmiş, mütərəqqi suvarma şəbəkəsinin qurulmasına başlanılmışdır. Həyata keçirilən tədbirlər torpağa ikinci həyat verir. Bu gün muxtar respublikanın ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunmasında yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması və dəmyə əkinçiliyinə üstünlük verilməsi mühüm yer tutur. Çünki hər il muxtar respublikada əhali artımı müşahidə olunur. Əhalinin ərzaqla təminatı isə kənd təsərrüfatının inkişafından asılıdır. Bu gün qapalı suvarma şəbəkəsinin**

istifadəyə verilməsi ilə 600 hektar torpaq sahəsi əkin dövriyyəsinə qatılmışdır. Digər bir tərəfdən isə bu torpaqlarda istehsal olunmuş məhsuldan muxtar respublikada hər bir ailə istifadə edəcəkdir. Bununla yanaşı, daxili bazar qorunacaq, vəsait ölkəmizdə qalacaq, yeni iş yerləri açılacaqdır.

Ali Məclisin Sədri deyib: **Muxtar respublikada torpaqlardan səmərəli istifadə olunması daxili tələbatı ödəməklə yanaşı, həm də ixrac imkanlarını artırır. Ona görə də muxtar respublikanın aid təşkilatları yaradılmış şəraitdən düzgün istifadə etməli, yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması bundan sonra da davam etdirilməli, kənd təsərrüfatının inkişafına diqqət artırılmalıdır.**

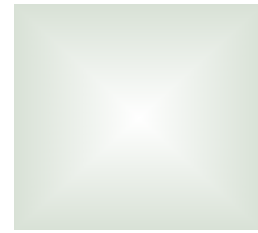
Ali Məclisin Sədri qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisinin yerli mütəxəssislər tərəfindən

keyfiyyətlə aparıldığını bildirib, bu işdə əməyi olanlara təşəkkür edib və hədiyyələrlə mükafatlandırılıb.

Sonra Ali Məclisin Sədri qapalı suvarma şəbəkəsini işə salıb.

Bildirilib ki, hazırda “Bərəkət toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 1012 hektar torpaq sahəsində taxıl əkilib. Əkinin şırım üsulu ilə aparılması əkilməyən bu torpaqlarda şoranlaşmanın qarşısının alınmasına və məhsuldarlığa müsbət təsir göstərir.

Ali Məclisin Sədri muxtar respublikada qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulmasının davam etdirilməsi, toxumçuluq təsərrüfatında “Araz” Elm-İstehsalat Birliyi tərəfindən yeni toxum sortlarının sınaq əkininin aparılması və ərəzidə yaşıllıq zolaqlarının salınması barədə tapşırıqlar verib.



# Ağbulaq Kənd Turizm- İstirahət Bölgəsinin təqdimatı olub



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri 2018-ci il noyabrın 29-da Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin yaradılması haqqında Sərəncam imzalamışdır. Sərəncama əsasən Şahbuz rayonunun Ağbulaq kəndində kənd turizm-istirahət bölgəsinin yaradılması istiqamətində tədbirlər görülür.

Dekabrın 5-də Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təqdimatı olmuşdur.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təqdimatı münasibətilə tədbir iştirakçılarını və sakinləri təbrik edərək demişdir: Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin yaradılmasında məqsəd muxtar respublikada kənd turizminin bir bölgənin təmsalında inkişafına nail olmaq və gələcəkdə digər kəndlərdə də tətbiq etməkdən ibarətdir. Bu gün dünyanın bir çox ölkələrində təmiz ekoloji şəraiti olan, flora və fauna ehtiyatının qorunduğu yerlərdə turizm bölgələri yaradılır.

Muxtar respublikada da turizm bölgələrinin yaradılması üçün yerlər mövcuddur. Həmin yerlər içərisində ən əlverişlisi isə Ağbulaq kəndidir. Ona görə də Ağbulaqda turizm bölgəsinin yaradılması sahəsində tədbirlər görülmüş, kənd abadlaşdırılmış, müasir infrastruktur yaradılmış və kənddəki 65 ev yenidən qurularaq müasir şəraitlə təmin edilmişdir. Artıq Ağbulaq kəndi turizm istirahət bölgəsi kimi fəaliyyət göstərməyə hazırdır.

Ali Məclisin Sədri demişdir: Ağbulaq kəndində ilin bütün fəsilərində turizmi inkişaf



etdirmək mümkündür. Təbiəti, havası və müasir infrastrukturunu kənddə istər yaz, yay və payız, istərsə də qış turizminin inkişafı üçün geniş imkanlar açır. Qış turizminin inkişafı sahəsindəki imkanları nəzərə alınaraq kənddə dağ-xizək mərkəzinin qurulmasına başlanılmışdır. Turizmin inkişafı sahəsində həyata keçirilən tədbirlər Ağbulaq kəndini təkə muxtar respublikada deyil, ölkəmizdə və dünyada tanıdacaqdır. Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsi internet vasitəsilə turistlərə təqdim olunacaqdır. Turistlərin Ağbulaq kəndinə gəlməsi isə turizmin canlanmasına və ölkəmizin inkişafına töhfə verəcəkdir.

Ali Məclisin Sədri demişdir: Dünyanın bir çox ölkələrində turizmin inkişafına xüsusi diqqət və qayğı göstərilir. Azərbaycanda da turizmin inkişafı sahəsində tədbirlər görülür. Bu sahə ilə bağlı dövlət proqramı qəbul olunub və müvafiq qurum yaradılıb. Bu gün Azərbaycan dünyada həm də turizm ölkəsi kimi tanınır. Azərbaycanın Naxçıvan Muxtar Respublikası da turizm üçün çox əlverişlidir. Ona görə də muxtar respublikada mövcud imkanlardan səmərəli istifadə olunur, turizm bölgələri yaradılır və kəndlər abadlaşdırılır. Ağbulaq

kəndində həm ekoloji və dağ, həm də kənd turizminin inkişafı üçün geniş imkanlar vardır. Vaxtilə kənddə Ağbulaq İstirahət Mərkəzi tikilərək istifadəyə verilmişdir. Bu il də kənddə turizmin inkişafı sahəsində həyata keçirilən tədbirlər davam etdirilmiş, 1 milyon 500 min manat dəyərində yenidənqurma işləri aparılmış və kəndin siması tamamilə dəyişilmişdir.

Ali Məclisin Sədri aidiyyəti təşkilatlara tapşırıqlar verərək demişdir: Şahbuz Rayon İcra Hakimiyyəti Ağbulaq kəndində ailə təsərrüfatlarının inkişafını və ekoloji təmiz ərzaq məhsullarının yetişdirilməsini təmin etməli, bununla bağlı əhali arasında maarifləndirmə işləri aparılmalı, ailə təsərrüfatlarına dövlət dəstəyi göstərməlidir. Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi ilin bütün fəsilərində 1500 hektar əraziyə malik olan Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təbiətinin, flora və faunasının qorunması sahəsində tədbirlər görməli, yaşıllaşdırma işləri aparmalı və bu zaman yerli sortlardan istifadəyə üstünlük verməlidir. Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi turizm istirahət bölgəsinin torpaq ehtiyatlarını qorunmalı və səmərəli istifadəsini təmin etməli, qanunsuz tikintilərin





qarşısı alınmalı, bütün tikintilər layihə əsasında aparılmalı və pasportlaşdırılmalıdır. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Turizm Departamenti Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin turist marşrutuna daxil edilməsi və internet üzərindən tanıtılması sahəsində tədbirlər görməlidir. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabineti aid təşkilatlarla birlikdə qarşıya qoyulan vəzifələrin icrasını vaxtında başa çatdırmalıdır.

Ali Məclisin Sədri demişdir: Ağbulaq kəndi telefonlaşdırılıb, sürətli internetlə təmin edilib, təbii qaz və elektrik enerjisinin daimi verilişi təmin olunub və xidmət sahələri yaradılıb. Mövcud imkanlar və əhalinin maarifləndirilməsi kənddə turizmin inkişafına səbəb olacaqdır. Aid təşkilatlar əhalini maarifləndirməli, turizm bölgəsinin mahiyyəti izah olunmalıdır. Çünki Ağbulaq kəndinin turizm istirahət bölgəsinə çevrilməsində bir məqsəd də dəniz səviyyəsindən 1800 metr yüksəklikdə yerləşən bu ərazidə sakinlərin yaşayış səviyyəsini yaxşılaşdırmaqdan, onların məşğulluğunu təmin etməkdən və məskunlaşmanı artırmaqdan ibarətdir. Turizmin inkişafı kənddə insanların həyat səviyyəsini daha da yüksəldəcəkdir.

Ona görə də yaradılanlar qorunmalı, kəndin abadlaşdırılması və turizmin inkişafı sahəsində görülən işlər bundan sonra da davam etdirilməlidir.

Ali Məclisin Sədri kəndin turizm potensialından səmərəli istifadə olunacağına əminliyini bildirmiş, Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin yaradılmasında əməyi olanlara təşəkkür etmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin sədri Hicran Rüstəmov çıxış edərək demişdir ki, Ağbulaq kəndində kompleks quruculuq işlərinə 2013-cü ildən başlanılmışdır. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin tapşırığına əsasən 2018-ci ilin aprel ayından kənddə yenidənqurma və abadlıq işlərinə başlanılmışdır. Evlərdə və yardımçı binalarda əsaslı təmir və yenidənqurma işləri aparılmış, kəndin elektrik təchizatı sistemi yenidən qurulmuşdur.

Ağbulaq kənd sakinini Vidadi Məmmədov demişdir: Bu gün muxtar respublikada quruculuq işlərinin geniş vüsət alması, kəndlərin abadlaşması Ağbulaq kənd sakinlərini də ürəkdən sevindirir. 2013-cü ildə Ağbulaq kəndində müasir tələblərə cavab verən məktəb binası, kənd və xidmət



mərkəzləri tikilərək istifadəyə verilmişdir. Bu il isə hər bir kənd sakininin evində yenidənqurma işləri aparıldı, həyətlərimiz abadlaşdı, yeni təsərrüfat binaları tikildi. Artıq kəndimiz turizm bölgəsinə çevrilib. Kəndimizdə istifadəyə verilən istirahət mərkəzi, məktəb binası, kənd və xidmət mərkəzləri, yollarımızın müasir səviyyədə yenidən qurularaq asfaltlanması, internetdən istifadə hər bir kənd sakinini qürurlandırır. Vidadi Məmmədov yaradılan şəraitə görə kənd sakinləri adından minnətdarlıq etmişdir.

Kənd ziyalıları Mirhəsən Tahirov demişdir: Muxtar respublikanın bütün rayonları kimi, Şahbuz rayonu da inkişaf dövrünü yaşayır. Ağbulaq kəndində yaradılan şərait həyata keçirilən tədbirlərin bariz nümunəsidir. Ali Məclis Sədrinin Ağbulaq kəndinə hər gəlişini sakinlər minnətdarlıq və sevincə qarşılayır, həmin günü əlamətdar tarix kimi daim xatırlayırlar. Aparılan quruculuq işləri Ağbulaq kəndinin simasını əsaslı surətdə dəyişib. Bu gün kəndimiz şəhər təəssüratı yaradan qəsəbəyə çevrilib. Sakinlər yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə edəcək, tikilənləri, qurulanları qoruyacaq, kənddə turizmin inkişafına öz töhfələrini verəcəklər.

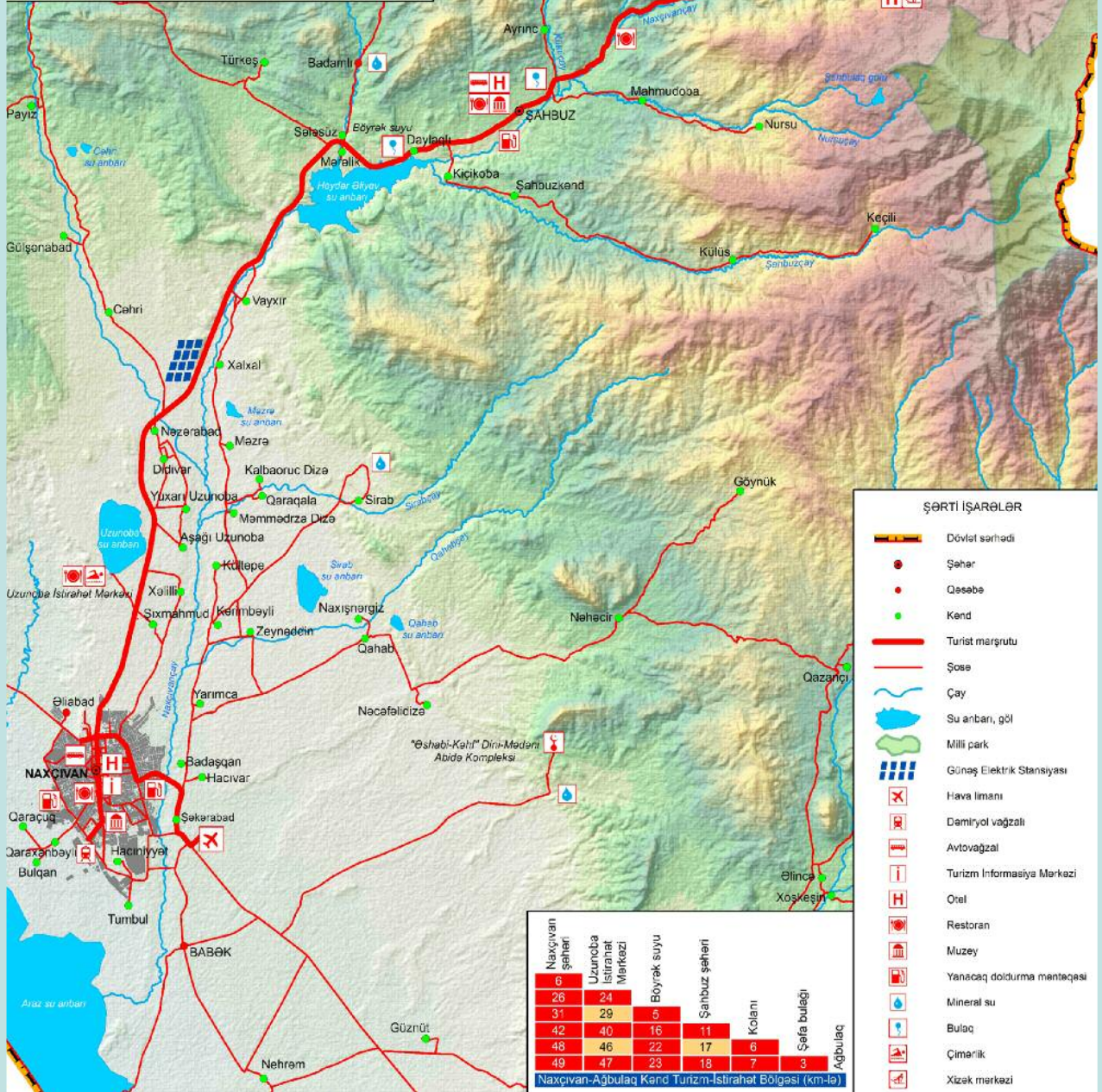
Naxçıvan Muxtar Respublikasının ekologiya və təbii sərvətlər naziri Mais Əliyev, Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət

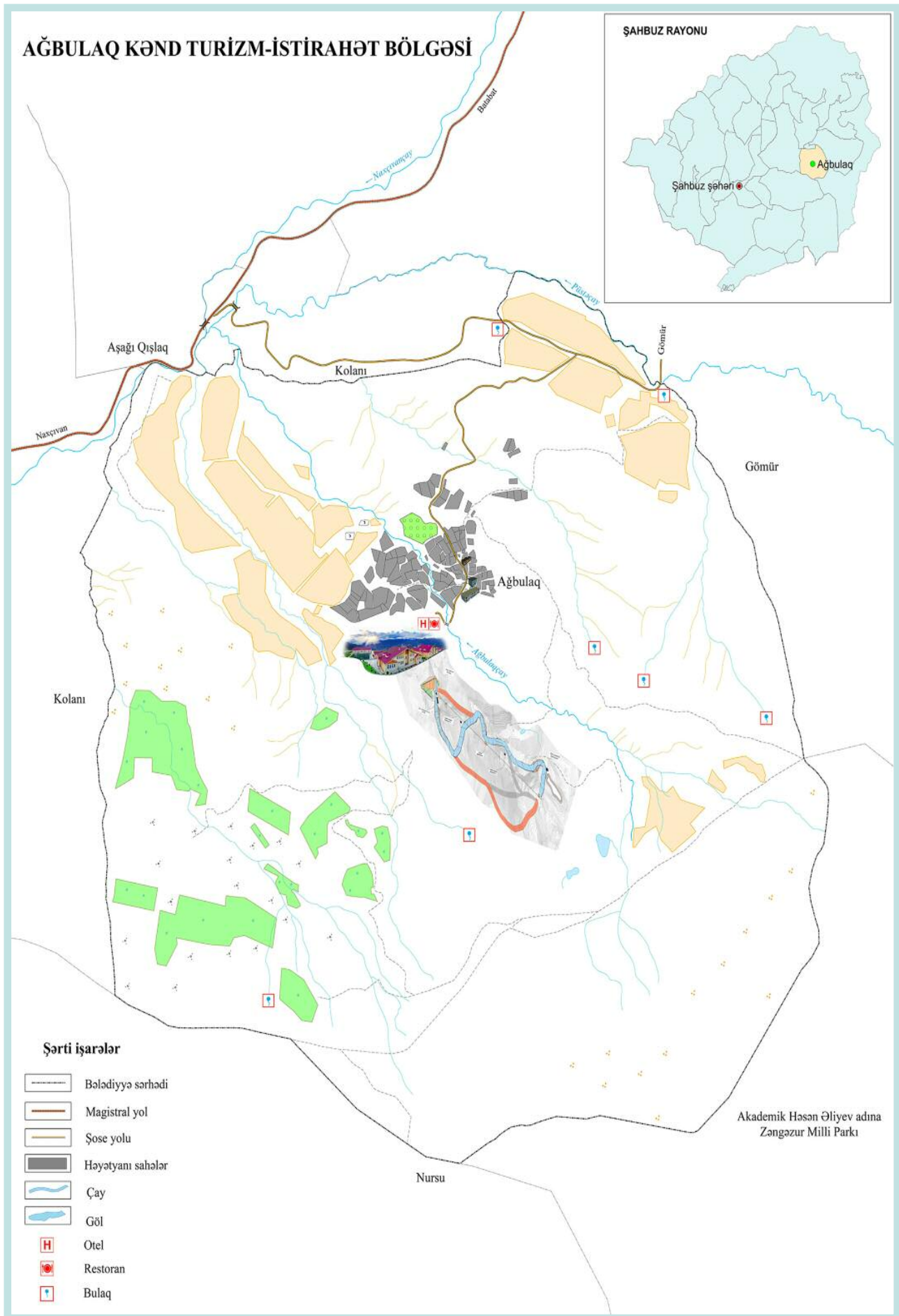
Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə, Turizm Departamentinin direktoru Əkbər Novruzov, Şahbuz Rayon İcra Hakimiyyətinin başçısı Rəfael Babayev və Naxçıvan Muxtar Respublikasının baş naziri Əlövsət Baxşiyev Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin yaradılması sahəsində görülən işlərlə bağlı məlumat vermişlər.

Ali Məclisin Sədri Naxçıvan-Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsi turist marşrutunun xəritəsinə baxmışdır. Bildirilmişdir ki, turist marşrutu turistlərin Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinə rahat gedişini təmin edəcəkdir.

Kənddə görülən işlərlə tanışlıq zamanı qeyd olunmuşdur ki, "2018-2022-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında turizmin inkişafına dair Dövlət Proqramı" muxtar respublikada turizmin inkişafı üçün geniş imkanlar açır. Dövlət Proqramına uyğun olaraq Ağbulaq kəndində də kompleks işlər görülüb. Bu il kənddə 65 yaşayış evi və yardımçı bina əsaslı şəkildə yenidən qurulmuş, həyətlərə kilid və sal daşlar döşənmiş, yeni hasarlar hörülmüş, metal və taxta məhəccərlər quraşdırılmışdır. Kənddaxili avtomobil yollarına qum-çınqıl qatı verilmiş, su keçidləri salınmış, yeni yollar çəkilmiş, elektrik təchizatı sistemi yenilənmişdir. Yararsız olan təsərrüfat binaları sökülmüş və müəyyən olunmuş ərazidə 32 yeni təsərrüfat binası tikilmişdir.

## NAXÇIVAN-AĞBULAQ KƏND TURİZM-İSTİRAHƏT BÖLGƏSİ TURİST MARŞRUTU







## Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılmasına başlanılıb

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri 2018-ci il noyabrın 29-da Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin yaradılması haqqında Sərəncam imzalamış, dekabrın 5-də Şahbuz rayonunun Ağbulaq kəndində Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təqdimatı olmuşdur. Bu münasibətlə keçirilən tədbirdə Ali Məclisin Sədri Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə turizm istirahət bölgəsinin torpaq ehtiyatlarının qorunması və səmərəli istifadəsinin təmin edilməsi, qanunsuz tikintilərin qarşısının alınması, bütün tikintilərin layihə əsasında aparılması və pasportlaşdırılması ilə bağlı tapşırıqlar vermişdir.



Verilmiş tapşırıqların icrasını təmin etmək üçün Ağbulaq kəndində torpaq sahələrinin plana alınması və daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması işlərinə başlanılmışdır. Dekabrın 8-də Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə Ağbulaq kəndində sakinlərlə görüşərək görüləcək işlərlə bağlı məlumat vermişdir.

Bildirilmişdir ki, dövlətimizin diqqət və qayğısı sayəsində kənddə aparılmış kompleks quruculuq tədbirləri çərçivəsində kənd sakinlərinə məxsus fərdi yaşayış evlərində də yenidənqurma işləri aparılmış, həyətəyən sahələr abadlaşdırılmışdır. Baş vermiş dəyişiklikləri vətəndaşlara verilən texniki və mülkiyyət sənədlərində düzgün əks etdirmək üçün





aparılacaq planaalma işləri nəticəsində vətəndaşlara məxsus torpaq sahələrinin sərhədləri dəqiqləşəcək, daşınmaz əmlak obyektləri pasportlaşdırılaraq uçota alınacaq. Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerində vətəndaşlara təqdim ediləcək. Nəticədə kənd sakinlərinin rahatlığı təmin olunacaq, rayon mərkəzinə və Naxçıvan şəhərinə üz tutmalarına zərurət yaranmayacaq.

Torpaq ehtiyatlarının qorunması və səmərəli istifadənin təmin edilməsi ilə bağlı məlumat verən Komitə sədri qeyd etmişdir ki, hər bir torpaq mülkiyyətçisi yaradılan şəraitdən düzgün bəhrələnməli, torpaqlardan məqsədyönlü şəkildə istifadə edilməlidir. Torpaq sahələrinin özbaşına tutulması, qanunsuz tikililərin inşası hallarına yol verilməməlidir.

Sonra kənd sakinlərini maraqlandıran suallar cavablandırılmışdır.



---

# AĞBULAQ

KƏND TURİZM-İSTİRAHƏT BÖLGƏSİ

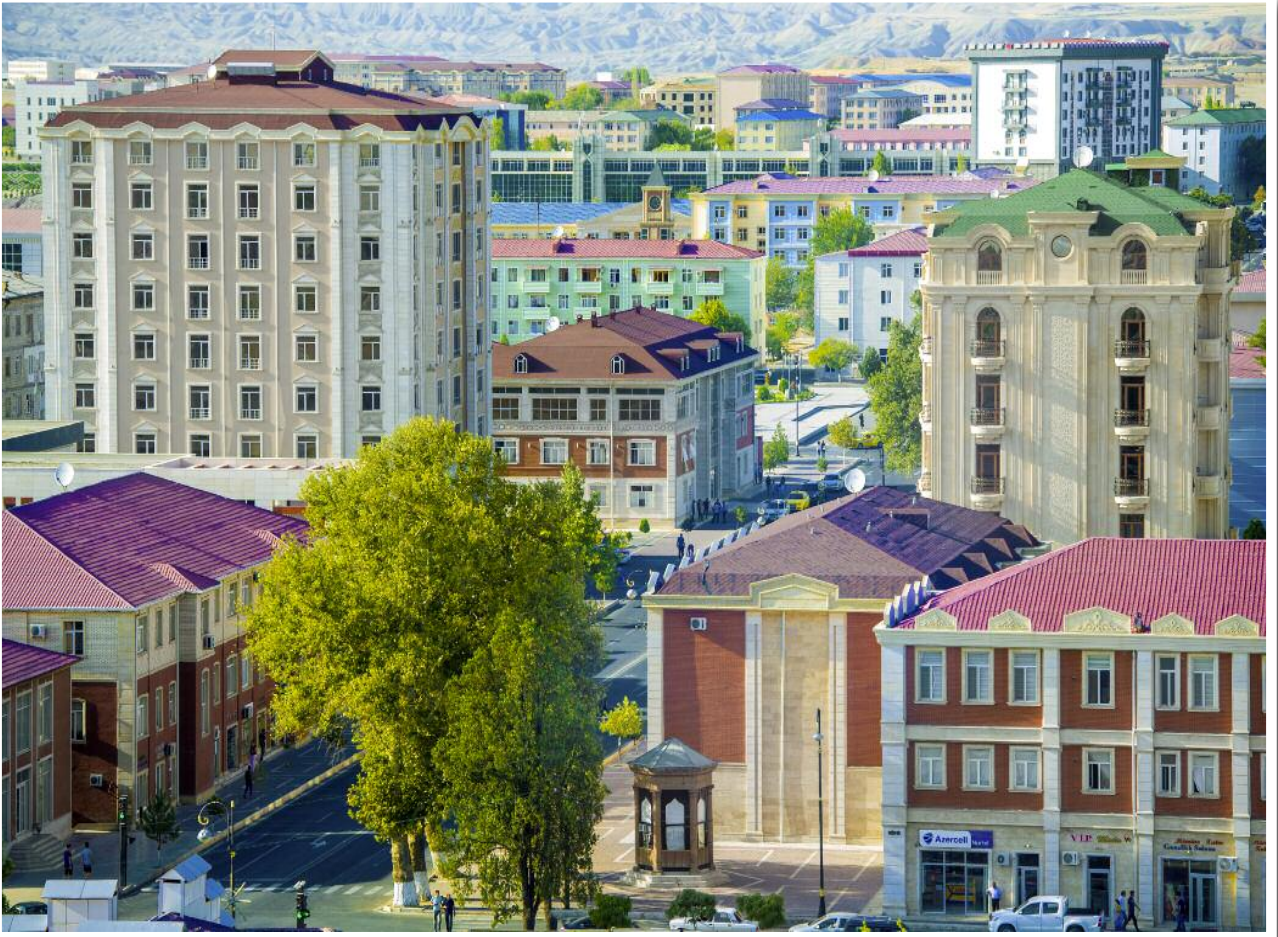
---





# MUXTAR RESPUBLİKAMIZDA ƏHALİNİN MƏNZİL-MƏİŞƏT ŞƏRAİTİNİN YAXŞILAŞDIRILMASI DİQQƏT MƏRKƏZİNDƏ SAXLANILIR

2018-ci ildə Naxçıvan şəhərində on yaşayış binasının yenidən qurulması başa çatdırılmış, iki yaşayış binasının tikintisi, iki yaşayış binasının yenidən qurulması davam etdirilmişdir.



Babək rayonunda bir yaşayış binasının tikintisi, Culfa rayonunda iki, Şərur və Ordubad rayonlarının hər birində bir yaşayış binasının yenidən qurulması başa çatdırılmış, Ordubad, Kəngərli, Şahbuz və Sədərək rayonlarının hər birində bir yaşayış binasının tikintisi, Şərur rayonunda bir yaşayış binasının yenidən qurulması davam etdirilmişdir.

Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində tikilən 44 mənzilli 6 mərtəbəli yeni yaşayış binası milli və müasir memarlıq üslubunda inşa olunur. Binada ikiotaqlı, üçotaqlı, dördotaqlı, yeddiotaqlı və doqquzotaqlı mənzillər yerləşəcək.

---



Mənzillərin sahəsi ikiotaqlılarda 90, üçotaqlılarda 110 və 150, dördotaqlılarda 153, 165 və 175, yeddi otaqlılarda 325 və 360, doqquzotaqlıda isə 420 kvadratmetr olacaq. Yaşayış binasında lift quraşdırılacaq. Zirzəmidə isə 29 yerlik avtomobil dayanacağı yaradılacaq. 4 girişi olan binanın birinci mərtəbəsində 12 mağaza fəaliyyət göstərəcək.

Həmçinin Heydər Əliyev prospektində 7 mərtəbəli 6 mənzilli yeni yaşayış binası da inşa olunur. Binada hər mənzilin sahəsi 130 kvadratmetr olacaq.



## Beşinci çağırış Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin səkkizinci sessiyasından irəli gələn vəzifələr müzakirə olunub



**Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində keçirilən tədbiri komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq məruzə edib.**

Qeyd olunub ki, “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi məqsədilə Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələrində, Şərur rayonunun bir neçə kənd yaşayış məntəqəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılıb.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə olunmasına dair 1 yanvar 2018-ci il tarixə torpaq balansı tərtib edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 21 fevral 2018-ci il tarixli qərarı ilə təsdiq edilib. 2018-ci ilin 6 ayı ərzində 11 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 20-dən artıq müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Diqqətə çatdırılıb ki, ilin ilk 6 ayında muxtar respublika üzrə 1213 torpaq sahəsi, 20 qeyri-yaşayış binası, 35 qeyri-yaşayış sahəsi, 468 mənzil, 993 fərdi yaşayış evi, 10 əmlak

kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 2739 daşınmaz əmlak obyektinə qeydiyyatı alınıb. Ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə qeydiyyatı alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 12,6 artıb. Hesabat dövrü ərzində hüquqların yüklülüyü haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən 240 çıxarış hazırlanıb, 146 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma, 6 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması, 1 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasının ləğvi əməliyyatı aparılıb. Yüklülüyə dair 2029 arayış verilib, 148 sorğu-məktub cavablandırılıb. Vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 841 arayış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Müslüm Cabbarzadə bəhs olunan dövrdə daxil olmuş müraciətlər əsasında 2020 texniki sənəd hazırladığını bildirib.

Vurğulanıb ki, 2018-ci ilin I yarımili ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 350 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib, 96 daşınmaz əmlak obyektinin ünvanında müvafiq dəqiqləşmə aparılaraq düzəliş edilib, 53 ünvan arayışı hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim edilib.

Tədbirdə məruzə ətrafında çıxışlar dinlənilib.



Komitənin məlumat bazasının formalaşdırılmasında, fəaliyyət istiqamətləri üzrə xidmətlərin əhaliyə çatdırılmasında, çöl geodeziya-ölçmə işlərinin aparılmasında bu sahənin imkanlarından geniş istifadə olunur.

## İNFORMASIYA-KOMMUNİKASIYA TEKNOLOGİYALARININ TƏTBİQİ DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİNİN HƏLLİNİ SADƏLƏŞDİRİB

Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin inkişafı, xidmətlərin sadələşdirilməsi və vətəndaş məmnunluğunun artırılması məqsədilə informasiya-kommunikasiya texnologiyalarının tətbiqi diqqət mərkəzində saxlanılır.

Komitədə məlumatların vahid mərkəzdən idarə olunması təmin edilib. Şəhər və rayon idarələri ilə məlumat mübadiləsinin təşkil olunması üçün fiber-optik kanallar vasitəsilə idarələrin mərkəzləşdirilmiş məlumat bazasına qoşulması və mövcud məlumatlardan operativ xidməti istifadə imkanları yaradılıb.

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin daha çevik və etibarlı aparılması məqsədilə tətbiq edilən elektron qeydiyyat sisteminin imkanları daha da genişləndirilib. Bu sistem ərizələri elektron formada qəbul edərək icra üçün yönəldir, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı sənədləri çap edir, müxtəlif növ hesabatlar hazırlayır.

Komitə tərəfindən göstərilən 23 növ elektron xidmətin Naxçıvan Muxtar Respublikasının Elektron Hökumət Portalı ([www.e-hokumet.nmr.az](http://www.e-hokumet.nmr.az)) və komitənin internet saytı ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) vasitəsilə istifadəçilərə təqdim olunması, dövlət rüsumunun və xidmət haqqının onlayn qaydada ödənilməsi təmin edilib. 2018-ci ilin birinci yarımili ərzində elektron xidmətlərdən 212 müraciət daxil olub və icra edilib.

Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi zamanı informasiya texnologiyalarının imkanlarından istifadə diqqət mərkəzində saxlanılıb.

Hazırda torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının yaradılması işi davam etdirilir. Bununla yanaşı, rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması üçün müasir geodeziya-ölçü avadanlıqlarının tətbiqi ilə çöl geodeziya-ölçmə işləri aparılır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir.

## DÜDƏNGƏ KƏNDİNDƏ VƏTƏNDAŞLARA SƏYYAR XİDMƏT GÖSTƏRİLİB



**2018-ci ilin birinci yarımili ərzində Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 45 yaşayış məntəqəsində 432 vətəndaşın müraciəti qəbul edilib və müvafiq qaydada icra olunub. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qanunvericiliklə müəyyən edilmiş müddətdə vətəndaşlara çatdırılıb.**

Səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında hüquqların qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatına alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün

hazırlanması üçün sənədlərin qəbulu aparılır.

İyulun 12-də Komitənin səyyar xidmət qrupu Şərur rayonunun Düdəngə kəndində olub. Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün 3, torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanması üçün 4, məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışların verilməsi üçün 5, ümumilikdə 12 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib.

Qəbul edilmiş sənədlər Komitənin Şərur Rayon İdarəsi tərəfindən elektron sistemə daxil edilib. Texniki sənədlərin hazırlanması üçün ən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə torpaq sahələrinin ölçüləri dəqiqləşdirilib.



## TORPAQLARDAN SƏMƏRƏLİ İSTİFADƏ SAHƏSİNDƏ QARŞIYA QOYULMUŞ VƏZİFƏLƏR UĞURLA İCRA OLUNUR

Şərur rayonu üzrə 57,7, Sədərək rayonu üzrə 46,2, Culfa rayonu üzrə 167,5, Ordubad rayonu üzrə 21,8, Şahbuz rayonu üzrə isə 43,8 hektar yeni torpaq sahəsi əkin dövriyyəsinə cəlb edilib.

Muxtar respublikamızda əhalinin əsas qida məhsullarına olan tələbatının fasiləsiz və dayanıqlı şəkildə yerli istehsal hesabına ödənilməsinə təmin etmək üçün ardıcıl tədbirlər görülür. Həyata keçirilən işlər aqrar istehsalın inkişafında yeni mərhələ olmaqla yanaşı, torpaqdan düzgün və səmərəli istifadəni də günün tələbinə çevirib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri muxtar respublikada əkinə-

yararlı torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsi, bu məsələyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi barədə tapşırıqlar verib, aid mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanları qarşısında konkret vəzifələr müəyyənləşdirərək deyib: **“Bu gün torpaqlardan səmərəli istifadə qarşısında duran əsas vəzifələrdəndir. Əkinəyararlı torpaq sahələrinin məhdudluğu nəzərə alınaraq əkinçiliyin inkişafında intensiv amillərə üstünlük verilməlidir. Kənd təsərrüfatına yararlı torpaqlar-**



**dan digər məqsədlər üçün istifadənin qarşısı alınmalı, onların əkin dövriyyəsinə cəlb olunması istiqamətində tədbirlər görülməlidir”.**

Verilmiş tapşırıqların və qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası məqsədilə kənd təsərrüfatına yararlı torpaqların kateqoriyalar üzrə səmərəli istifadə istiqamətlərinin müəyyənləşdirilməsi, əkinəyararlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb olunması üçün müvafiq tədbirlərin görülməsi, eroziya və şoranlaşmaya məruz qalmış torpaq sahələrinin dəqiqləşdirilməsi və xəritələşdirilməsi, əkinəyararlı torpaqlardan mövcud istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlərin aparılması Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılır.

Şərur, Sədərək, Culfa, Ordubad və Şahbuz rayonlarının bütün bələdiyyələri üzrə torpaq islahatı zamanı yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün saxlanılmış yararlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb edilməsi məqsədilə həmin ərazilərdə müvafiq ölçmə işləri aparılıb və xəritələşdirilib. Şərur rayonu üzrə 57,7, Sədərək rayonu üzrə 46,2, Culfa rayonu üzrə 167,5, Ordubad rayonu üzrə 21,8, Şahbuz rayonu üzrə isə 43,8 hektar əkinəyararlı torpaq sahəsi əkin dövriyyəsinə cəlb edilib.

Şərur, Ordubad, Culfa, Babək, Kəngərli, Sədərək rayonlarının və Naxçıvan şəhərinin ərazisində olan eroziyaya uğramış, şoranlaşmış, şorakətləşmiş və digər səbəblərdən deqradasiyaya məruz qalmış torpaqlar müəyyən edilərək xəritələşdirilib, həmin ərazilərdə meliorasiya tədbirlərinin həyata keçirilməsi məqsədilə hazırlanmış materiallar aid orqanlara göndərilib.

Torpaqların pasportlaşdırılması ilə əlaqədar bütün rayonlar üzrə kəmiyyətə uçotu dəqiqləşdirilib, kameral şəraitdə keyfiyyət göstəricilərini əks etdirən xəritələrin hazırlanmasına başlanılıb.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında nümunəvi fermer təsərrüfatlarının yaradılması məqsədilə ayrılmış torpaq sahələrində komitənin mütəxəssisləri tərəfindən topoqrafik planaalma işləri aparılıb, torpaq sahələrinin eksplikasiyası tərtib edilib və hazırlanmış xəritə materialları aid orqanlara göndərilib.

Torpaq sahələrinin sel və daşqınlardan qorunması, belə təhlükəsi olan ərazilərdə meşəbərpa

tədbirlərinin aparılması, tezböyüyən ağac və kol cinslərindən ibarət meşə zolaqlarının salınması üçün bu cür ərazilər seçilərək xəritələşdirilib. Naxçıvan şəhəri və rayon inzibati ərazi vahidlərinin mərkəzlərində yaşıllıq ərazilərinin (ağac, kol, gül-çiçək və ot bitkiləri ilə əhatə olunan torpaq sahələrinin) xəritələri hazırlanaraq aid orqanlara göndərilib və komitənin elektron bazasına yığılıb.

Komitənin mütəxəssisləri tərəfindən muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair vaxtaşırı monitorinqlər aparılıb. 2018-ci ilin 9 ayı ərzində aparılan monitorinqlər zamanı muxtar respublika üzrə torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 84 fakt aşkar edilib. Həmin qanun pozuntuları qanunvericiliyin tələbinə uyğun aradan qaldırılıb. Ordubad rayonu üzrə 23 faktndan 18-i, Kəngərli rayonunda torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 11 fakt aradan qaldırılıb, vətəndaşlara xəbərdarlıq olunub.

Torpağın münbit qatının korlanmasına görə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Xətalər Məcəlləsinə uyğun olaraq iki fiziki şəxs barəsində inzibati protokol tərtib edilib.

2018-ci ilin 9 ayı ərzində Şərur rayonunun Dəmirçi, Maxta, Şəhriyar, Qarxun, Tumaslı, Vərməziyar, İbadulla və Ərəbyengicə, Babək rayonunun Yarımca, Cəhri, Kalbaoruc Dizə, Məmmədrza Dizə və Qaraqala, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Kiçikoba, Ayrınc, Badamlı və Kolanı, Culfa rayonunun Əlincə, Xoşkeşin, Bənəniyar və Xanəgah, Ordubad rayonunun Aşağı və Yuxarı Əylis və Dəstə bələdiyyələrinin əkin sahələrinin mövcud vəziyyətinin öyrənilməsi məqsədilə təqdim olunan məlumatlar əsasında həmin kəndlərin torpaqlarının qida mədələri ilə təmin olunma kartoqramları hazırlanaraq müvafiq bələdiyyələrə təqdim edilib.

Əkin atlaslarına uyğun əkin aparılması və torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsi üçün torpaq mülkiyyətçiləri, icarəçiləri və istifadəçiləri arasında maarifləndirmə və izahat işləri davam etdirilib. Bu məqsədlə 2018-ci ilin 9 ayı ərzində muxtar respublikanın Şərur, Ordubad, Culfa, Babək və Şahbuz rayonlarında yerli icra orqanları, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri ilə görüşlər keçirilib.





# HARADA YAŞAYIŞ EVLƏRİ TİKİLƏ BİLƏR?

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2014-cü il 21 fevral tarixli 51 nömrəli qərarı ilə **“Ərazilərin zonalaşdırılması, tikintinin növü və miqyası ilə bağlı müfəssəl Qaydalar”** təsdiq edilmişdir.



*Ərazilərin zonalaşdırılmasının məqsədi şəhərlərin və digər yaşayış məntəqələrinin torpaqlarından tikinti və digər məqsədlər üçün istifadə ilə bağlı münasibətləri tənzimləməkdən, şəhərsalmanın nizamlı inkişafının formalaşmasından və şəhərsalma fəaliyyətini həyata keçirmək üçün ərazilərin istifadəsindən, əhalinin və istehsal sahələrinin həddən artıq sıxlaşmasını aradan qaldırmaqdan, tikintinin növü və miqyasının təyin edilməsindən və onlardan istifadə məhdudiyyətləri ilə təsbit edilən tikinti qaydalarını müəyyənləşdirməkdən ibarətdir.*

Qaydalara görə şəhər və digər yaşayış məntəqələrinin əraziləri və ya ərazi hissələri funksional istifadəsinə görə məskunlaşma, istehsalat və landşaft-rekreasiya ərazilərinə bölünür. Bu ərazilər landşaftın təşkili və tikintisi ilə bağlı tələblər, həmçinin ərazi planlaşdırılması sənədləri ilə sərhədlər, torpaqdan istifadənin növü və şərtləri, tikintinin miqyası, eləcə də torpaqdan istifadə ilə bağlı məhdudiyyətlər müəyyən edilməklə aşağıdakı ərazi zonalarına bölünür:

- yaşayış zonaları;
- ictimai-işgüzar zona;
- rekreasiya zonası;
- istehsalat (sənaye, elmi-istehsalat, kommunal-anbar) zonaları;
- nəqliyyat infrastrukturunu zonası;
- mühəndis infrastrukturunu zonası;
- kənd təsərrüfatı zonası;
- xüsusi təyinatlı zona;
- hərbi və digər rejimli zonalar;

- *xüsusi şərtlərlə istifadə olunan zonalar;*
- *xüsusi qorunan ərazilər;*
- *ehtiyat zonası.*

### Yaşayış zonaları

Qaydalara əsasən yaşayış zonaları tikilmiş və tikilməsi nəzərdə tutulan müxtəlif tip çoxmənzilli yaşayış binalarının və yaşayış evlərinin üstünlük təşkil etdiyi ərazilərdir. Bu zonalar çoxmənzilli və həyətəyanı sahələri olan fərdi yaşayış və bağ evlərinin tikintisi üçün nəzərdə tutulur. Ərazi ümumi istifadə sahəsi olan çox, orta və az mərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları, mənzil yanı sahələri olan bloklaşdırılmış yaşayış evləri, həyətəyanı torpaq sahələri olan kottec tipli bir-iki mənzilli fərdi yaşayış və bağ evlərinin tikintisi üçün zonalaşdırılır. İstifadəsinin xarakterindən və tikintilərin səviyyəsindən asılı olaraq, yaşayış zonası aşağıdakı tikinti zonalarına bölünür:

- *çoxmərtəbəli (9 və daha çox) və çoxmənzilli yaşayış binaları;*
- *orta mərtəbəli (5-8 mərtəbəli) və çoxmənzilli yaşayış binaları;*
- *azmərtəbəli (5 mərtəbəyə qədər) və çoxmənzilli yaşayış binaları;*
  - *bloklaşdırılmış yaşayış binaları;*
  - *həyətəyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri.*

Şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərə uyğun olaraq, yaşayış zonalarında sosial və kommunal-məişət, mədəniyyət, məktəbəqədər və təhsil, səhiyyə xidməti, mühəndis-infrastruktur obyektləri (transformator yarımstansiyaları, nasosxanalar və s.) yerləşdirilir.

Yaşayış zonalarında mehmanxanaların, yeraltı və yerüstü qarajların, açıq avtomobil dayanacaqlarının, həmçinin ətraf mühitə mənfi təsir etməyən və sanitariya-mühafizə zolağı qoyulması tələb olunmayan istehsalat obyektlərinin də yerləşdirilməsinə yol verilir.

### İctimai-işgüzar zonalar

İnzibati, maliyyə və iş mərkəzlərinin, ictimai qurumların, mehmanxana və mehmanxana kompleksləri, idman, layihə, elmi tədqiqat, kommersiya, məişət, ticarət və ictimai iaşə obyektlərinin və onların açıq avtonəqliyyat dayanacaqları, yeraltı və yerüstü qarajlarının, xüsusi sanitariya və ekoloji mühafizə tədbirləri tələb olunmayan digər bina və qurğuların tikintisi üçün nəzərdə tutulur. Ərazi planlaşdırılması sənədlərində nəzərdə tutulduqda çoxmənzilli yaşayış binaları bu zonadakı obyektlərin siyahısına daxil edilir.

Yaşayış məntəqələrinin inzibati quruluşundan və məskunlaşma şəraitindən asılı olaraq, ictimai-işgüzar zonaların aşağıdakı tipləri müəyyən edilir:



- *çoxfunksiyalı ictimai - işgüzar zona;*
- *ixtisaslaşdırılmış ictimai - işgüzar zona.*

İctimai-işgüzar zonalar yaşayış məntəqələrinin ərazi-inzibati quruluşunda və planlaşdırılmasında şəhərsalma baxımından mühüm yer tutur, öz ərazi-məkan, fəza-həcm və layihə-memarlıq həlli baxımından əsas rol oynayır.

Özünün növünə və xidmət radiusuna görə ümumşəhər, şəhərdə ümumrayon, mikrorayon, məhəllə və digər növ lokal ictimai-işgüzar zonalar və yarımzonalar planlaşdırılır.

### Rekreasiya zonası

Əhalinin istirahətinin təşkili və yaradılması üçün nəzərdə tutulur və bağları, parkları, xiyabanları, meşə-parkları, sututarlarını, landşaft memarlığı obyektlərini, digər turizm, istirahət və sağlamlıq yerlərini əhatə edir. Yaşayış məntəqəsinin sərhədləri daxilində yerləşən mühafizə olunan təbiət obyektləri də bu zonaya daxil edilir.

Rekreasiya zonalarının ərazilərində bu



zonanın fəaliyyəti ilə əlaqəsi olmayan sənaye, anbar, kommunal obyektlərinin, mənzil-mülki təyinatlı yeni binaların tikintisinə və mövcud binaların genişləndirilməsinə yol verilmir.

Əhalisinin sayı 100000,0 (yüz min) nəfərdən çox olan böyük şəhərlərdə şəhər və rayon əhəmiyyətli parklarla yanaşı, sahəsinin ölçüləri layihə tapşırığı ilə müəyyən edilmiş ixtisaslaşdırılmış zooloji, botaniki və dendroloji parklar layihələndirilir.

Estetik dəyəri olan, təbiiliyi yüksək səviyyədə qorunub saxlanılmış landşaft ərazilərdə və su hövzələrində, göllərin və

çayların sahillərində milli və təbii parklar formalaşdırılır, onların şəhərsalma tələbləri, məkan-fəza-memarlıq həlli, elmi, mədəni-maarif-rekreasiya məqsədi və digər məqsədlərlə istifadəsinə dair təkliflər hazırlanır. Belə ərazilər əhəmiyyətindən asılı olaraq qoruq, milli park, rekreasiya, qoruq-rekreasiya və digər yarımzonalara ayrılır.

Təbii müalicə faktorları üstünlük təşkil edən, mikroiqlim, landşaft və sanitariya-gigiyena şəraiti daha əlverişli və cəlbedici olan ərazilər ixtisaslaşdırılmış turizm mərkəzlərinin, turist bazalarının, kurort və sanatoriyaaların inkişafı üçün zonalaşdırılır.

### İstehsalat zonaları

İstehsalat (sənaye, elmi-istehsalat, kommunal-anbar) zonaları - ətraf mühitə təsiri və normaları müxtəlif olan istehsal təyinatlı sənaye müəssisələrinin və komplekslərinin yerləşdirilməsi üçün nəzərdə tutulur. Ətraf mühitə mənfi təsiri olan elmi-istehsalat obyektləri bu zonada yerləşdirilir.

Sənaye zonaları əsasən istehsalatın xüsusiyyətindən, istehsal prosesində ətraf mühitə və atmosfərə zərərli tullantıları buraxmasından və digər amillərindən asılı olaraq küləkli günlərin sayı və küləyin üstünlük təşkil etdiyi istiqaməti nəzərə alınmaqla müəyyən edilir.

Sanitar-mühafizə zonaları müxtəlif olan sənaye müəssisələrinin (xüsusilə yeyinti və yüngül sənaye) eyni ərazidə yerləşdirilməsinə yol verilmir.

İstehsalat zonalarının yaşayış zonaları ilə



qarşılıqlı əlaqələri elə qurulmalıdır ki, əhalinin iş yerlərinə çatma vaxtı şərti minimuma ensin. Bu zonalarda, həmçinin müxtəlif növ kommunal və anbar, mənzil-kommunal təsərrüfatı obyektlərinin, topdansatış ticarət bazalarının, su təchizatı və kanalizasiya qurğularının yerləşdirilməsi nəzərdə tutulur. Əhaliyə nəqliyyat xidməti göstərən şəhərdaxili tramvay və avtobus parkları, ictimai nəqliyyatın digər avtomaşın qarajları bu zonalarda yerləşdirilir.

İri şəhərlərdə, xüsusilə qədim, tikinti sıxlığı yüksək olan yaşayış məntəqələrinin məskunlaşma ərazilərində yeraltı məkanlardan şəhərdaxili nəqliyyat, avtoqaraj və duracaqların, kommunal təsərrüfatı, tamaşa və idman qurğuları, yardımçı sahələr, anbarlar və mühəndis təminatı obyektlərinin yerləşdirilməsində istifadə edilir.

### Nəqliyyat infrastrukturunu zonası

Şəhərlərarası və beynəlxalq avtomobil, dəmiryol, hava, dəniz və çay nəqliyyatı obyektləri və komplekslərinin yerləşdiyi zonalardır. Təyinatından asılı olaraq, bir neçə infrastruktur növü üçün birgə zona yaradıla bilər. Əhaliyə xidmət üçün nəzərdə tutulan vağzallar, stansiyalar, limanlar və aeroportlar yerləşdirilərkən səmərəliliyin rahat istifadəsi və təhlükəsizliyi, müxtəlif növ nəqliyyat vasitələrinin hərəkət intensivliyi və istiqaməti nəzərə alınmalıdır.



### Mühəndis infrastrukturunu zonaları

Magistral qaz, neft, su boru kəmərlərinin, yüksək gərginlikli elektrik xətlərinin, rabitə xətlərinin və onların fasiləsiz fəaliyyətini təmin

edən obyektlərin yerləşdiyi ərazilərdir. Bu infrastruktur sahələri həyati əhəmiyyət daşıdığından, onların yerləşdiyi zonalarda kənar təsirlərdən qorunmalı və fəaliyyətlərini məhdudlaşdıran maneələr olmamalıdır.

### Kənd təsərrüfatı zonası

Yaşayış məntəqələrinin sərhədləri daxilində təsdiq edilmiş baş və müfəssəl planlara uyğun istifadə növünün dəyişdirilməsi nəzərdə tutulan vaxtadək kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin və kənd təsərrüfatı obyektlərinin yerləşdiyi ərazilərdir.



### Xüsusi təyinatlı zona

Qəbiristanlıqların, heyvan qəbiristanlığının, məişət tullantılarının yığıldığı poliqlonların, zibilin ilkin emalı müəssisələrinin, təmizləmə qurğularının və fəaliyyəti yaşayış məntəqələrinin başqa ərazi zonalarının fəaliyyəti ilə uyğun gəlməyən digər obyektlərin yerləşdiyi əraziləri əhatə edir.

### Hərbi və digər rejimli zonalər

Hərbi hissələrin və digər xüsusi istifadə rejimi müəyyən edilmiş obyektlərin yerləşdiyi ərazilərdir. Əhalinin həyatına və sağlamlığına təhlükə törədə bilən obyektlər digər ərazi zonalarından sanitariya-mühafizə əraziləri ilə ayrılır.

### Xüsusi qorunan ərazi zonaları

Xüsusi mühafizə olunan təbiət və təbiəti mühafizə, habelə tarix-memarlıq və mədəni irs obyektlərinin və komplekslərinin geniş təmsil olunduğu şəhər və digər yaşayış məntəqələrinin ərazilərini əhatə edir.

Hər bir konkret qoruy ərazisi (tarixi şəhər və digər yaşayış məntəqələri, mərkəzlər, məhəllələr, meydanlar, küçələr, tarixi yerlər, arxeoloji və memarlıq dəyəri olan obyektlərin yerləşdiyi ərazilər) üçün mühafizə zonaları, tikintini tənzimləmə rejimi və digər məhdudiyyətlər müəyyən edilir.



### Xüsusi şərtlərlə istifadə olunan ərazi zonaları

İstehsalat və sənaye, nəqliyyat və mühəndis infrastrukturunu, içməli su təchizatı mənbələri, mühafizə edilən obyektlər və təyinatından asılı olaraq digər sənaye və kommunal obyektlərini məskunlaşma ərazisindən ayıran mühafizə, sanitariya və sanitariya-mühafizə zonalarıdır.

### Ehtiyat zonası

Şəhərsalma ehtiyatı olan və yaşayış məntəqəsinin inkişafı üçün nəzərdə tutulan zonadır. Təsdiq edilmiş baş və müfəssəl planda nəzərdə tutulmayan, lakin istifadə forması və rejimi yaşayış məntəqəsinin və ya onun hissəsinin planlaşdırılmış perspektiv inkişafına mane olmayan ərazi zonasıdır.

### Ərazi zonalalarının müəyyən edilməsinin prinsipləri və qaydaları

Ərazilərin zonalaşdırılması baş və müfəssəl planların tərkibində aparılır və şəhər və digər yaşayış məntəqələrinin ərazisini və ya ərazi hissələrini əhatə edir. Yaşayış məntəqələrinin ərazilərinin və ya ərazi hissələrinin funksional əhəmiyyətinə və şəhərsalma reqlamentlərinə görə ərazilərin zonalaşdırılması aşağıdakı prinsiplər nəzərə alınmaqla həyata keçirilir:

- müvafiq ərazilərin planlaşdırılması üzrə əvvəllər qəbul olunmuş qərarlar;

- şəhərsalma fəaliyyətinin məhdud şəkildə yol verildiyi zonalarda müəyyən edilməsi;

- ərazidə mövcud olan tikililərin, mühəndis-kommunikasiya təminatı və nəqliyyat infrastrukturunun, həmçinin ərazinin planlaşdırılma strukturunun əsas elementlərinin göstərilməsi;

- yerli şəraitin nəzərə alınması;

- torpaqdan istifadə növü təyin edilməklə hər zona üçün məhdudiyyətlərin və şərtlərin nəzərdə tutulması;

- zonalarda sərhədlərinin təbii komplekslərin ərazi sərhədləri ilə torpaqdan məhdud istifadənin yol verdiyi (xüsusi şərtlərlə istifadə olunan) zonalarda sanitariya-mühafizə, mühafizə zolaqları ilə və qırmızı xətlərlə uzlaşdırılması;

- yaşayış məntəqələri ərazilərinin təhlükəsizliyi, onların təbiət və texnogen xarakterli fəvqəladə halların təsirindən qorunmasına dair xüsusi norma və qaydaların tətbiqi tələb olunan zonalarda müəyyən edilməsi;

- ətraf mühitin, yerin təkinin, ekoloji, təhlükəsizlik və sanitariya qaydaların mühafizəsinə dair tədbirlərin görülməsi;

- tarixi-mədəni irs obyektlərinin, xüsusi qorunan təbiət ərazilərinin və təbii landşaft yerlərinin olduğu zonalarda sərhədlənməsi.

Ərazi zonalalarının sərhədləri, onların torpaqdan istifadə və tikinti qaydaları nəzərə alınmaqla aşağıdakı kimi müəyyən edilir:

- ümumi planlar, şəhərlərin və digər yaşayış məntəqələrinin baş və müfəssəl planları ilə müəyyən edilmiş funksional zonalarda onların planlaşdırılmış inkişaf parametrləri ilə;



- eyni ərazi zonası daxilində torpaq sahələrində mövcud və planlaşdırılan istifadəsinin müxtəlif növlərinin birləşdirilməsi imkanlarına görə;

- ərazilərin planlaşdırılması və mövcud torpaq istifadəsi;

- ərazi planlaşdırılması sənədlərinə uyğun olaraq, müxtəlif kateqoriyalı torpaq sahələrinin sərhədlərinin dəyişməsi;

- qarışıq torpaq sahələrində yerləşmiş əsaslı tikinti obyektlərinə ziyan toxundurulması imkanlarının aradan qaldırılması.

Ərazi zonalarının sərhədləri aşağıdakılar üzrə də müəyyən edilir:

• magistralların, küçələrin, keçidlərin bir-birinə əks istiqamətdə nəqliyyatın hərəkətini ayıran xətləri üzrə;

• qırmızı xətlər üzrə;

• bələdiyyə qurumlarının sərhədləri üzrə;

• inzibati rayon bölgüsü olan şəhərlərdə şəhərdaxili ərazilərin sərhədləri üzrə;

• torpaq sahələrinin sərhədləri üzrə;

• təbiət obyektlərinin təbii sərhədləri üzrə;

• digər formada əsaslandırılmış sərhədlər üzrə.

Ərazi zonaları	Ərazinin tikinti əmsalı	Ərazinin tikinti sıxlığı əmsalı
<b>Yaşayış zonaları</b>		
Çoxmərtəbəli, çoxmənzilli yaşayış binaları	0.4	1.2
○ cümlədən:		
yeni qurulan	0.6	1.6
orta mərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları	0.4	0.8
azmərtəbəli çoxmənzilli yaşayış binaları	0.4	0.6
mənzilyanı torpaq sahələri olan bloklaşdırılmış yaşayış binaları	0.3	0.6
həyətyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri	0.2	0.4
<b>İctimai-işgüzar zona</b>		
çoxfunksiyalı tikinti	1.0	3.0
ixtisaslaşdırılmış ictimai tikinti	0.8	2.4
<b>İstehsalat zonası</b>		
sənaye	0.8	2.4
elmi-istehsalat	0.6	1.0
kommunal-anbar	0.6	1.8

**Qeydlər:**

1. Tikinti sıxlığının əsas göstəriciləri aşağıdakılardır:

1.1. ərazinin tikinti əmsalı - bina və qurğular altında olan sahənin planlaşdırılan ərazinin (məhəllənin) ümumi sahəsinə olan nisbəti;

1.2. ərazinin tikinti sıxlığı əmsalı - bina və qurğuların bütün yerüstü mərtəbələrinin sahəsinin planlaşdırılan ərazinin (məhəllənin) ümumi sahəsinə olan nisbəti.

2. Yaşayış və ictimai-işgüzar zonaların tikinti əmsalı və tikinti sıxlığı əmsalları məhəllə ərazisində (brutto) idarə və müəssisələrin xidmət hesabına uyğun qarajlar, avtomobil dayanacaqları, yaşıllıqlar, meydançalar və digər abadlıq obyektləri nəzərə alınmaqla verilmişdir. İstehsalat zonası üçün əmsallar məhəllə sənaye tikililərinə, o cümlədən bir və ya bir neçə obyektlərə şamil edilir.

3. Tikinti sıxlığı əmsalı hesablanarkən mərtəbələrin sahələri, binanın xarici ölçüləri ilə təyin edilir. Buraya ancaq yerüstü mərtəbələr və mansarda daxildir. Bina və qurğuların yeraltı abadlıq işləri üçün nəzərdə tutulan yeraltı qurğular hesaba alınmır.

4. Məhəllələrin sərhədləri qırmızı xətlə tənzimlənir.

5. Məhəllələrin yaşayış, ictimai işçi zonalarında yenidənqurma (mərtəbəüstü artırmalar, mansarda) işləri, məhəllə əhalisinə xidmət göstərən idarə və müəssisələrin xidmət həcmi hesabı ilə aparılır. Qonşu məhəllələrdəki xidmət müəssisələri onların normativ xidmət radiuslarını (məktəbəqədər müəssisə və ibtidai məktəblər istisna olmaqla) nəzərə alınmağa yol verir.

6. Mövcud binaların yenidən qurulması zamanı tikinti sıxlığının sanitariya-gigiyena və yangın əleyhinə normalara əməl etməklə, 30 faizdən çox olmamaq şərti ilə artırılmasına yol verilir.

# Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması ilə bağlı işçi qrupun növbəti iclası keçirilib



**Sentyabrın 21-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması ilə bağlı işçi qrupun növbəti iclası keçirilib. İclası Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıb.**

Komitənin İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədov sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanması istiqamətində görülmüş işlər barədə məlumat verib. Bildirilib ki, proqram təminatının yaradılması işi yekunlaşmaq üzrədir. Sistemin hazır modulları baxılması üçün Komitəyə təqdim olunub, aid mütəxəssislərlə birlikdə sistemin iş prinsipinə baxılıb, mövcud nöqsanlar qeyd olunaraq aradan qaldırılması üçün müzakirələr aparılıb. Mövcud məlumatlardan nümunələr hazırlanaraq vaxtaşırı proqram təminatını hazırlayan mütəxəssislərə təqdim olunub.

Komitənin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev məlumatların yaradılacaq sistemə miqrasiya edilməsi ilə bağlı məlumat verərək qeyd edib ki, miqrasiya prosesi üçün xüsusi hazırlanmış proqram əlavəsi vasitəsilə reyestr

xəritələrində olan kadastr və reyestr nömrələri yeni xəritələrə köçürülüb. Miqrasiya zamanı uyğunsuzluq aşkar edilmiş torpaq sahələri seçilərək zəruri dəqiqləşdirmələr və düzəlişlər edilib.

Bildirilib ki, ötən müddət ərzində Ordubad və Culfa rayonlarının bütün yaşayış məntəqələri üzrə məlumatların miqrasiyası başa çatdırılaraq torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminə daxil edilməsi üçün təqdim edilib.

Sonra miqrasiya prosesi zamanı qarşıya çıxan problemlər nümayiş olunub, aradan qaldırılması ilə bağlı müzakirələr aparılıb.

Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə iclasa yekun vuraraq sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanması istiqamətində işlərin sürətləndirilməsi ilə bağlı tapşırıqlar verib.

## Vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir

Sentyabrın 20-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin səyyar xidmət qrupu Şərur rayonunun Zeyvə kəndində olub.

Torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamənin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi üçün 1, torpağa mülkiyyət hüququna dair dövlət aktlarının daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi üçün 7, məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışın verilməsi üçün 11, dublikat sənədin verilməsi üçün 1, torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün verilməsi üçün 1, ümumilikdə, 21 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib.

Rayonun Düdəngə, Oğlanqala, Aşağı Yaycı, Yengicə və Dizə kəndlərindən də vətəndaşların səyyar xidmət qrupuna müraciətləri qəbul edilib. Sənədlər komitənin Şərur Rayon İdarəsi tərəfindən elektron sistemə daxil olunub. Texniki sənədlərin hazırlanması üçün müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə torpaq sahələrinin ölçüləri dəqiqləşdirilib.

Cari ilin 9 ayı ərzində komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 69 yaşayış məntəqəsində 564 vətəndaşın müraciəti qəbul edilib və müvafiq qaydada icra olunub. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qanunvericiliklə müəyyən edilmiş müddətdə vətəndaşlara çatdırılıb.

## Komitənin əməkdaşları sağlamlıq imkanları məhdud şəxslərin və istedadlı qadınların rəsm və əl işlərinin sərgi-satışı ilə tanış olublar



Oktyabrın 3-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin, Komitənin Naxçıvan Şəhər İdarəsinin və tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun kollektivləri Naxçıvan şəhərindəki Heydər Əliyev Sarayında sağlamlıq imkanları məhdud şəxslərin və istedadlı qadınların rəsm və əl işlərinin sərgi-satışı ilə tanış olublar.

Məlumat verilib ki, muxtar respublikada bütün sahələrdə olduğu kimi, qadınların məşğulluğunun təmin olunması da diqqətdə saxlanılır, onların fəaliyyəti üçün hər cür şərait yaradılır. Bunun da nəticəsində muxtar respublikada xüsusi istedadları ilə seçilən, rəssamlıq, toxuculuq, el sənəti nümunələrini yaşatmağı özünə fəaliyyət sahəsi seçən və asudə vaxtını bu işlərə sərf edən qadınların sayı artır, yeni yaradıcılıq nümunələri yaradılır.

Qeyd olunub ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin tapşırığına əsasən, sağlamlıq imkanları məhdud şəxslərin və istedadlı qadınların rəsm və əl işlərinin sərgi-satışının keçirilməsi artıq ənənə halını alıb. Budəfəki sərgi-satışa, ümumilikdə, 188 müəllifin 2427 rəsm əsəri və əl işi çıxarılıb.



## 2018-ci ilin 9 ayı ərzində 4030 daşınmaz əmlak obyekti qeydiyyatata alınıb

Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın kadastrı və reyestrinin mütəmadi olaraq təkmilləşdirilməsi, eləcə də torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası 2018-ci ilin 9 ayı ərzində diqqətdə saxlanılmışdır.

Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələrində, Şərur rayonunun Düdəngə, Zeyvə, Danyeri, Tənənəm, Xələc, Ələkli, Arbatan, Cəlilkənd, Sərxanlı, Dəmirçi, Axura, Dizə, Həmzəli, Muğancıq-Müslüm, Oğlanqala və Aşağı Yaycı, Babək rayonunun Zeynəddin və Araz kəndlərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmış, cari ilin 9 ayı ərzində 14 min 237 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır. Həmçinin Şərur rayonu üzrə 10, Babək rayonu üzrə 27, Culfa rayonu üzrə 2 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və

müvafiq yerquruluşu sənədləri, Şahbuz və Sədərək rayonları üzrə bütün bələdiyyələrin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri hazırlanmışdır.

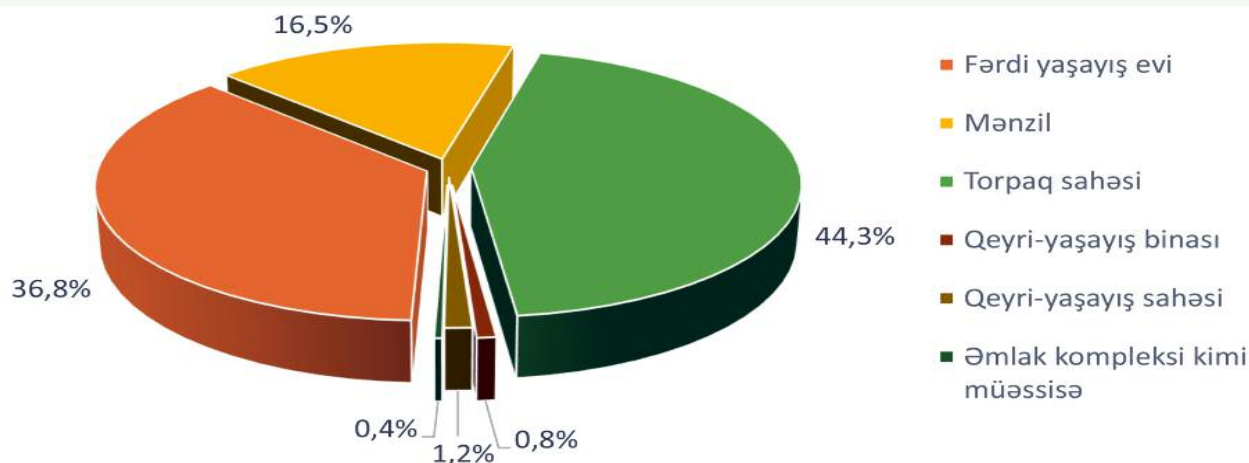
2018-ci ilin yanvar-sentyabr aylarında muxtar respublika üzrə 4030 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatata alınmış, yeni yaranmış 494 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən isə muxtar respublika üzrə 69 yaşayış məntəqəsində 579 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır.

2018-ci ilin 9 ayı üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2018-ci il, 9 ay	2017-ci ilin 9 ayı ilə müqayisədə
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	4030	8% ↑
2	Texniki sənədlər	3004	9% ↑
3	İpoteka qeydiyyatı	334	33% ↑
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayış	3058	17% ↑
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	969	64% ↑
6	Müayinə aktı	1207	20% ↑

2018-ci ilin 9 ayı üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

No	Bölmələr	2018-ci il, 9 ay	2017-ci ilin 9 ayı ilə müqayisədə
1.	Fərdi yaşayış evi	1482	9,4% ↑
2.	Mənzil	686	5,8% ↓
3.	Torpaq sahəsi	1785	15,4% ↑
4.	Qeyri-yaşayış binası	34	43,3% ↓
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	49	7,5% ↓
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	14	55,5% ↑
<b>Cəmi:</b>		<b>4030</b>	<b>8% ↑</b>









## Komitənin hamiliyinə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrle görüş keçirilib

**Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin əməkdaşları Naxçıvan Dövlət Universitetində Komitənin hamiliyinə verilmiş Torpaqşünaslıq və aqrokimya, Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi ixtisaslarının tələbələri ilə görüşüb.**

Tədbiri giriş sözü ilə universitetin rektoru Saleh Məhərrəmov açaraq ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsinin əhəmiyyətindən danışdı.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət torpaq idarəçiliyi sahəsində keçilmiş yol və qarşıda duran vəzifələrdən bəhs edərək bildirib ki, kənd təsərrüfatının inkişafında mühüm əhəmiyyət kəsb edən torpaq islahatının əsası 1992-ci ildə, ulu öndər Heydər Əliyev tərəfindən Naxçıvan Muxtar Respublikası

Ali Məclisinin Sədri işlədiyi dövrdə qoyulub. Ümummilli liderin təşəbbüsü və rəhbərliyi ilə ilk dəfə Culfa rayonunun Şurud və Gal kəndlərində torpaq islahatı aparılıb. 2000-ci ilin sonlarında başa çatdırılmış torpaq islahatı nəticəsində muxtar respublikada 70 min 598 ailə aqrar islahatlardan bəhrələnməyə torpaq mülkiyyətçisinə çevrilib ki, bu da muxtar respublika əhalisinin ərzaq və digər zəruri kənd təsərrüfatı məhsulları ilə təminatının yüksəlməsinə gətirib çıxarıb.

Bildirilib ki, torpaq islahatından sonrakı mərhələdə kənd təsərrüfatının dinamik inkişafını təmin etmək üçün Naxçıvan Muxtar Respublikası



Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə müvafiq dövlət proqramları qəbul edilib, torpaqlardan səmərəli istifadə və torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi ilə bağlı konkret vəzifələr müəyyənləşdirilib. Həyata keçirilən tədbirlər aqrar bölmənin inkişafında ciddi dönüş yaradıb, müvafiq sahələr üzrə yüksək inkişaf göstəricilərinə nail olunub. Aparılmış sistemli bərpa tədbirləri nəticəsində son 22 ildə minlərlə hektar yararsız torpaq sahəsi abadlaşdırılaraq kənd təsərrüfatı dövriyyəsinə cəlb edilib, əkin sahələri 2,2 dəfə, bağlar 4,1 dəfə artıb.

Torpaqlardan səmərəli istifadə olunması və bol məhsul istehsalının təmin edilməsi üçün müasir meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin və rentabelli suvarma şəbəkələrinin qurulması davamlı xarakter alıb. Meliorasiya-irriqasiya sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə göstərilən dövlət qayğısı, torpaqların münbitliyinin qorunması və yüksəldilməsi tədbirləri sayəsində az məhsuldar və istifadəsiz torpaqlar da əkin dövriyyəsinə cəlb edilib.

Qeyd olunub ki, muxtar respublikamızda torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsi mexanizmi mütəmadi olaraq təkmilləşdirilib, mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsində vahid idarəçiliyi təmin etmək məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 19 may 2015-ci il tarixli Sərəncamı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi yaradılıb. Göstərilən dövlət qayğısının nəticəsi olaraq Komitənin inzibati binası yenidən qurulub, Komitə əməkdaşları üçün yüksək səviyyədə iş şəraiti yaradılıb.

Vurğulanıb ki, torpaqların elektron uçotunu

aparmaq, torpaqlardan daha səmərəli istifadəni təmin etmək məqsədi ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanına uyğun olaraq torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması işlərinə başlanılıb.

Komitə sədri qeyd edib ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsi haqqında” 27 iyul 2015-ci il tarixli Sərəncamına uyğun olaraq Naxçıvan Dövlət Universitetinin Torpaqşünaslıq və aqrokimya, Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi ixtisasları Komitənin hamiliyinə verilib. Hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrə Komitənin əməkdaşları tərəfindən dərs ili ərzində müəssisələrin oxunması davam etdirilib. Həmçinin,

Naxçıvan Dövlət Universitetinin Coğrafiya ixtisasında təhsil alan tələbələrə Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçirilib. Hamiliyə götürülmüş ixtisaslarda təhsil alan 3 tələbə yay tətili müddətində 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlamaqla Komitənin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunda işlə təmin edilib.

Sonra “Torpaq müqəddəs sərvətimizdir” adlı filmə baxılıb.

Tədbirin sonunda Komitənin hamiliyinə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrə dərslilər, dərs vəsaitləri, elektron dərslilər, müxtəlif məzmunlu xəritə materialları və Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninin nüsxələri hədiyyə olunub.

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİ  
NAXÇIVAN DÖVLƏT UNIVERSİTETİ

Naxçıvan Dövlət Universitetinin  
Geodeziya və xəritəçilik mühəndisliyi,  
Torpaqşünaslıq və aqrokimya ixtisaslarında  
təhsil alan tələbələrə

GÖRÜŞ



Naxçıvan şəhəri,  
17 oktyabr 2018-ci il





## Növbəti kollegiya iclası keçirilib

**Oktyabrın 23-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində növbəti kollegiya iclası keçirilib. Kollegiya iclasını Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıb.**

Kollegiyanın gündəliyində duran məsələlərlə bağlı Komitə Aparatının rəhbəri Nurlan Fətəliyevin, Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyevin, Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyevin, İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədovun çıxışları dinlənilib. Müzakirə olunan məsələlərlə bağlı qərar layihələri oxunaraq səsə qoyulub və qəbul edilib.

Kollegiya iclasına Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə yekun vuraraq Komitədə, tabeliyində olan qurum və struktur bölmələrində işin günün tələbləri səviyyəsində qurulması, vətəndaşların müraciətlərinə operativ baxılması, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, əhali arasında maarifləndirmə işlərinin aparılması ilə bağlı müvafiq tapşırıqlar verib.



## Naxçıvan şəhərində yeni ünvan lövhələri quraşdırılır

Müasir əmlak idarəçiliyində daşınmaz əmlakın vahid kadastrının tərkib hissəsi olan ünvan reyestri məlumatları mühüm əhəmiyyət kəsb edir. Bu baxımdan muxtar respublikamızda əhalisi 5 mindən yuxarı olan yaşayış məntəqələrində nəqliyyat infrastrukturu və daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi, eləcə də ünvan reyestrində müvafiq düzəliş və dəqiqləşmə işlərinin aparılması diqqət mərkəzində saxlanılır.

2018-ci ilin 10 ayı ərzində ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması məqsədi ilə Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində və 21 küçədə ünvanların yenidən

dəqiqləşdirilməsi işləri aparılıb. Uyğunsuzluq aşkar edilən küçə və məhəllələrdə daşınmaz əmlak obyektləri yenidən nömrələnib, ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının sayı



müəyyənləşdirilib. Dəqiqləşmə işləri aparılan küçələrdə daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarındakı uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üçün kameral şəraitdə ünvan xəritəsi üzərində iş aparılıb. Ünvanlarında düzəliş edilmiş daşınmaz əmlak obyektlərinə dair mülkiyyət sənədlərində müvafiq düzəlişlər edilərək təhvil verilib.

Naxçıvan şəhərinin Əziz Əliyev, Cəlil Məmmədquluzadə və Atatürk küçələrinə dair ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanları nəqliyyat infrastrukturuna obyektlərinə adların verilməsi, daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan nömrələrinin təyini, ünvan lövhələrinin yerləşdirilməsi qaydalarına uyğun hazırlanıb, adicəkilən küçələrdə yeni ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanları quraşdırılıb.

Yeni inşa olunan daşınmaz əmlak obyektlərinin sxematik planları dəqiqləşdirilib, Naxçıvan şəhərinin ünvan xəritəsinə yerləşdirilməsi və ünvan reyestrində qeydiyyatata alınması təmin olunub.

Ümumilikdə, 2018-ci ilin 10 ayı ərzində muxtar respublika üzrə yeni yaranmış 558 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib, 174 daşınmaz əmlak obyektinin ünvanında düzəliş edilib.





## Komitənin kollektivi Xatirə Muzeyində olub

**Noyabrın 24-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin və Komitənin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun kollektivləri Naxçıvan şəhərindəki Xatirə Muzeyini ziyarət ediblər.**

Tanışlıq zamanı məlumat verilib ki, muzey Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin Sərəncamı ilə 1997-ci ildə yaradılıb, 2000-ci ilədək Şəhidlər Muzeyi adı ilə fəaliyyət göstərmişdir. Muzey 8 avqust 2000-ci ildən etibarən Xatirə Muzeyi adlanır.

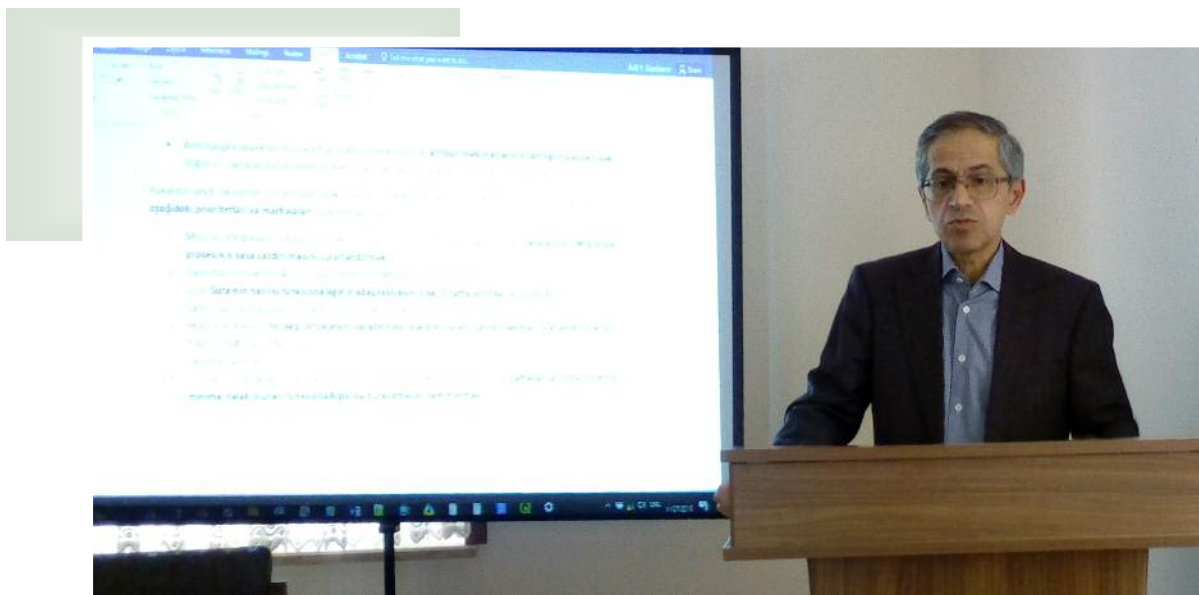
Bildirilib ki, muzeyin ekspozisiyasında xalqımıza qarşı törədilən qırğınlara və baş verən etnik qarşıdurmalara ilk hüquqi qiymətin verilməsi ilə bağlı ümummillə lider Heydər Əliyev tərəfindən imzalanan sənədlərin surətləri, eləcə də xalqımızın başına gətirilən faciələri əks etdirən materiallar və fotosəkillər nümayiş olunur. 1918-1920-ci illərdə Naxçıvanda ermənilərin



ətraflı məlumatlar verir.

Komitənin və Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun əməkdaşları muzeydə ölkəmizin müstəqilliyi, torpaqlarımızın azadlığı uğrunda həlak olmuş şəhidlərin fotosəkilləri, şəxsi sənədləri, döyüş fəaliyyətlərini əhatə edən materiallar, eyni zamanda qəhrəmanlıq tariximizin müxtəlif dövrlərinə aid kitablar və digər tarixi eksponatlarla tanış olublar.

törətdikləri qanlı cinayətlər, 1941-1945-ci illər müharibəsinin Naxçıvandan olan iştirakçıları, ən yeni tariximizdə baş vermiş 20 Yanvar, Xocalı soyqırımını hadisələri haqqında eksponatlar bu tarixi dövrlər haqqında



## Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində görülmüş işlərin növbəti müzakirəsi keçirilib

**Noyabrın 27-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması ilə bağlı növbəti müzakirələr aparılıb.**

Tədbirdə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin və proqram təminatını hazırlayan “R.İ.S.K.” Elmi İstehsalat Şirkətinin mütəxəssisləri iştirak edib.

“R.İ.S.K.” Elmi İstehsalat Şirkətinin baş direktoru Cabir Cümşüdoğv sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanması istiqamətində görülmüş işlər barədə məlumat verib. Bildirilib ki, proqram təminatının yaradılması ilə bağlı əsas işlər artıq yekunlaşmaq üzrədir. Sistemin hazır modulları baxılması üçün Komitəyə təqdim olunub, Komitənin

mütəxəssisləri tərəfindən verilən təkliflər əsasında proqram təminatında düzəliş və əlavələr edilib. Yaradılacaq sistemin daşınmaz əmlakın dövlət reyestri ilə inteqrasiyasının təmin olunması və prosesin avtomatlaşdırılması üçün sınaqlar aparılıb.

Sonra bu istiqamətdə görülən işlər əyani nümayiş olunub, proqram təminatının və elektron kadastr xəritəsinin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı təkliflər verilib. Mövcud uyğunsuzluqların aradan qaldırılması yolları barədə geniş müzakirələr aparılıb.

# İpoteka kreditləşməsi əhalinin mənzillə təminatında mühüm əhəmiyyətə malikdir



Muxtar respublikamızda həyata keçirilən genişmiqyaslı quruculuq tədbirləri çərçivəsində əhalinin mənzilməişət şəraitinin yaxşılaşdırılması diqqət mərkəzində saxlanılır. Gənc və aztəminatlı ailələrin mənzil şəraitlərinin yaxşılaşdırılması istiqamətində kompleks tədbirlər həyata keçirilir, yeni yaşayış binaları tikilərək, yaxud yenidən qurularaq istifadəyə verilir, sosial məsələlərin həlli ilə bağlı əhəmiyyətli addımlar atılır. Aparılan sosial siyasətin mühüm bir istiqaməti isə vətəndaşlara mənzillərin ipoteka yolu ilə əldə edilməsi imkanlarının yaradılmasıdır.





2018-ci il ərzində daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində 437 ipoteka qeydiyyatı aparılıb. İpoteka krediti hesabına əldə edilmiş 70 mənzil, 19 fərdi yaşayış evi üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınıb ki, bunun da 82,5 faizi Naxçıvan şəhərinin, 17,5 faizi isə muxtar respublikanın digər yaşayış məntəqələrinin payına düşür. Əvvəlki illə müqayisədə ipoteka ilə əldə edilən əmlakların qeydiyyatının sayı 24 faiz artıb.

2018-ci ildə ipoteka kreditləşməsi vasitəsi ilə əldə edilən mənzillərin hər kvadratmetrinin orta qiyməti 750 manat təşkil edib. İpoteka krediti hesabına, əsasən, iki və üçotaqlı mənzillərin alınmasına üstünlük verilib.

Onu da deyək ki, daşınmaz əmlakın ipotekası haqqında müqavilə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydə alınmalıdır. İpotekanın dövlət qeydiyyatı ərizənin qeydiyyat orqanına daxil



edildiyi gündən 3 iş günü müddətində aparılır. İpotekanın predmeti, əsas öhdəliyin mahiyyəti, icra müddəti və ipotekasaxlayan barədə məlumatlar müvafiq reyestrə daxil edildiyi andan ipoteka müqaviləsi dövlət qeydiyyatına alınmış hesab olunur.

İpoteka predmeti ipoteka krediti üzrə öhdəliklər tamamilə yerinə yetirildikdə yenidən aktiv əmlaka çevrilir. İpotekanın dövlət qeydiyyatı ipotekasaxlayanın ərizəsi və ya məhkəmənin qərarı əsasında ləğv olunur.

Hazırda Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı və dövlət qeydiyyatının ləğvi, ipoteka predmeti olan daşınmaz

əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması və bildirişin ləğvi, eləcə də daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı, sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı və dövlət qeydiyyatının ləğvi ilə bağlı altı elektron xidmət göstərilir. Vətəndaşlar, eləcə də hüquqi şəxslər komitənin internet saytına ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) və Naxçıvan Muxtar Respublikasının “Elektron hökumət” portalına ([www.e-hokumet.nmr.az](http://www.e-hokumet.nmr.az)) daxil olaraq təqdim edilən xidmətlərdən yararlana bilərlər.

Qeyd edək ki, cari ilin ötən dövründə aparılan ipoteka qeydiyyatının üçdə iki hissəsi elektron xidmətlərdən daxil olmuş müraciətlər əsasında aparılıb. Bu isə vətəndaşlara operativ və keyfiyyətli xidmətlərin göstərilməsini təmin edir.



# TORPAQLARDAN İSTİFADƏ VƏ ONLARIN MÜHAFİZƏSİNƏ DAİR MONİTORİNQLƏR APARILIR

Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın kadastrı və reyestrinin təkmilləşdirilməsi sahəsində ardıcıl fəaliyyətin təmin edilməsi, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi noyabr ayında da diqqətdə saxlanılmışdır.

Şərur rayonunun Ərəbyengicə, Axaməd, Qarabürc, Çəmənli, Arpaçay və Qarahəsənli kəndlərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmış, 2166 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır. Şərur rayonunun Yuxarı Yaycı, Havuş, Gümüşlü və Şərur bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri, Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Qaraçuq bələdiyyəsinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritəsi hazırlanmışdır. Bundan başqa, Babək rayonunun Şıxmahmud, Xəlilli, Yuxarı Uzunoba və Aşağı Uzunoba kəndlərinin ərazisində torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılmışdır.

Ay ərzində 426 daşınmaz əmlak obyektinə dövlət qeydiyyatına alınmış, 332 texniki sənəd hazırlanmış, yeni yaranmış 57 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, Naxçıvan şəhərində daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarının dəqiqləşdirilməsi davam etdirilmişdir.

Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 8 yaşayış məntəqəsində 48 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır.



# QONŞU TİKİLİLƏR ARASINDA MƏSAFƏ SAXLAMAQ ZƏRURİDİR

Daşınmaz əmlakla bağlı qarşıya çıxan vacib məsələlərdən biri qonşu tikililər arasında ara məsafələrinin müəyyən edilməsi ilə bağlıdır. Vətəndaşların məlumatsızlığı üzündən və ya bilərəkdən bununla bağlı mövcud qaydalara əməl edilməməsi sonda qonşu mübahisələrinə, fəvqəladə hallar zamanı arzulonmaz nəticələrə gətirib çıxara bilər. Odur ki, tikintiyə başlamazdan öncə, mülkiyyət sahibləri və ya tikinti layihəsinin icraçıları ara məsafəsinin saxlanması qaydalarını bilməli və buna əməl etməlidirlər.



*Yaşayış məntəqələrinin baş və müfəssəl planlarının layihələrinin hazırlanması, həm yeni, həm də tikilib abadlaşdırılmış və bərpa olunan ərazilərdə binalar arasında, eləcə də binalarla tikinti ərazilərinin sərhədləri arasında saxlanılmalı olan məsafələr Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2014-cü il 11 mart tarixli 72 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Ara məsafəsi ilə bağlı müfəssəl Qaydalar" da öz əksini tapmışdır.*

Qaydalar yaşayış məntəqələrinin baş və müfəssəl planlarının layihələrinin hazırlanması, həm yeni, həm də tikilib abadlaşdırılmış və bərpa olunan ərazilərdə tikintiyə icazə verilməsi zamanı binalar arasında, binalarla tikinti ərazilərinin sərhədləri arasında saxlanılmalı olan məsafələri müəyyən edir.

Tikinti ərazisinin sərhədləri daxilində binanın xarici divarlarından ərazinin sərhədinə qədər ara məsafəsi saxlanılmalıdır. Həmin sahələrin

üzərində yerüstü tikinti obyektlərinin inşasına yol verilmir.

Aşağıdakı şərtlərin mövcud olduğu hallarda torpaq sahələrinin sərhədlərindəki binaların xarici divarları önündə ara məsafəsinin saxlanması zəruri deyildir:

- tikinti obyektinin torpaq sahəsinin sərhədində tikilməsi müfəssəl planda nəzərdə tutulduqda (mövcud tikintinin ara məsafəsinin saxlanılmasını tələb etdiyi hallar istisna olmaqla);

- tikinti obyektinin torpaq sahəsinin sərhədində tikilməsinə yol verilməsi müfəssəl planda nəzərdə tutulduqda və qonşu torpaq sahəsində də tikintinin müvafiq torpaq sahəsinin sərhədində tikilməsi şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələbləri baxımından mümkün olduqda.

Ara məsafəsi hər bir ayrılmış torpaq sahəsinin öz sərhədləri çərçivəsində olmalıdır. Şəhər və bələdiyyə avtomobil yollarının torpaq sahələri, ümumi istifadədə olan yaşıllıqlar və su sahələri ara məsafələri kimi istifadə olunur. Tikinti obyektlərinin yerləşdiyi torpaq sahələrinin sərhədindəki hər iki tərəfdən becərilə bilən torpaq zolağında isə ara məsafələri yalnız həmin torpaq sahələrinin ortasına qədər nəzərdə tutulur.

Ara məsafələri bir-birinin üzərinə düşə bilməz. Bu hal bir-birinə 75 dərəcədən böyük bucaq altında yerləşən binaların xarici divarları qarşısındakı ara məsafələrə şamil edilmir.

Ara məsafəsi binanın xarici divarının hündürlüyünə əsasən müəyyən edilir. Divarla yerin üst səthinin kəsişmə nöqtəsindən divarın sonuna qədər olan şaquli məsafə divarın hündürlüyünü, binanın xarici divarının səthindən həmin binanın yerləşdiyi torpaq sahəsinin sərhədinə qədər olan məsafə ara məsafəsini təşkil edir. Əgər relyefə əsasən hündürlük dəyişərsə, bu zaman divarın orta hündürlüyü əsas götürülür.

Divarın hündürlüyünə aşağıdakılar əlavə edilir:

- 45 dərəcədən artıq mailliyə malik olan damların və frontonların hündürlüyünün 30 faizi;
- 60 dərəcədən artıq mailliyə malik olan damların və frontonların hündürlüyünün 50 faizi;
- 70 dərəcədən artıq mailliyə malik olan damların və frontonların tam hündürlüyü.

Ara məsafəsi olaraq divar hündürlüyünün 0,6 hissəsi, xüsusi yaşayış ərazilərində (hərbi şəhərciklər, tələbə şəhərcikləri, müvəqqəti məskunlaşma əraziləri) divar hündürlüyünün 0,4 hissəsi Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 80.1-ci maddəsinə əsasən barəsində məlumatlandırma icraatı tətbiq edilən fərdi yaşayış evlərinə münasibətdə isə divar hündürlüyünün 0,3 hissəsi, yalnız sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün nəzərdə tutulmuş ərazilərdə və sənaye ərazilərində divar hündürlüyünün 0,25 hissəsi qəbul olunur.

Ara məsafələrinin hesablanması zamanı aşağıdakılar nəzərə alınmır:

- divar səthindən 1,5 metrə qədər irəli çıxan karnizlər, dam çıxıntıları, dayaqsız giriş və terras örtükləri;

- eni (xarici divara bitişik hissəsinin uzunluğu) davamlı olaraq 5 metrədən çox olmayan və divar səthindən 1,5 metrə qədər irəli çıxan divar hissələri, erkerlər, balkonlar, giriş həcmələri;

- tam işıqburaxan tikinti materialından hazırlanmış divarlar və bina hissələri (xarici divarın səthindən 2,0 metrədən artıq irəli çıxmadıqda və ərazinin sərhədindən ən azı 2,0 metr məsafədə yerləşdikdə).

Ara məsafələri hündürlüyü 3 metrədən və divar səthinin sahəsi 25 kvadrat metrədən çox olan binalara da şamil olunur.

Divarlarının hündürlüyü 1 metrədən çox olmayan tikililərin və ya tikili hissələrinin xarici divarlarının önündə ara məsafəsi sahələrinin saxlanması zəruri deyildir.

Divarlarının hündürlüyü 3 metrədən, sahəsi 25 kvadrat metrədən çox olmayan və yalnız qarajlardan və ya yanaşı otaqlardan ibarət olan, yerli təchizat məqsədlərinə xidmət edən və ya ictimai nəqliyyat ərazilərində yerləşən binaların, yaxud bina hissələrinin önündə ara məsafəsi sahəsinin saxlanması da zəruri deyildir.

Tikilib abadlaşdırılmış və bərpa olunan ərazilərdə ara məsafəsinin şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələbləri nəzərə alınmaqla, azaldılmasına yol verilir. Bu zaman tikintinin yanğın təhlükəsizliyi, sağlam sanitariya-epidemioloji, insolyasiya və təbii işıqlandırma şəraitinin təmin edilməsi zəruridir.

Torpaqlardan səmərəli istifadə məqsədi ilə tikinti obyektinin layihələndirilməsi zamanı layihəçilərin təklifi nəzərə alınmaqla, qarşılıqlı razılaşdırılma əsasında yanaşı sərhəddə obyektlərin tikintisi iki paralel və qapalı (boşluqları olmayan) divar və ya ortaq divar vasitəsilə həyata keçirilir.

**Hər hansı bir bina ilə bağlı müəyyən edilmiş ara məsafələri sonradan həyata keçirilən sərhəd dəyişmələri və ya torpaq sahələrinin bölünməsi zamanı azaldıla və ya onların üzərində tikinti aparıla bilməz!**

**Bina və ya qurğunun ara məsafələri kimi müəyyən edilən torpaq sahəsi bütün hallarda nəqliyyat yolunun üstündə olmalı və ya nəqliyyat yoluna (nəqliyyat keçidinə) çıxışa malik olmalıdır.**

# DÖVLƏT PROQRAMLARINDA QARŞIYA QOYULMUŞ VƏZİFƏLƏR UĞURLA İCRA OLUNMUŞDUR

Muxtar respublikamızın sosial-iqtisadi inkişafının təmin edilməsində qəbul edilmiş dövlət proqramları mühüm əhəmiyyət kəsb edir. İcrası başa çatmış dövlət proqramlarında planlaşdırılan tədbirlərin uğurla həyata keçirilməsi nəticəsində muxtar respublikada iqtisadiyyatın tarazlı və davamlı inkişafına nail olunmuş, əhalinin məşğulluğu artırılmış və həyat səviyyəsi yüksəldilmişdir.



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq Sərəncamları ilə “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı” və “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı” təsdiq olunmuş, iqtisadiyyatın sürətli inkişafı istiqamətində tədbirlərin davam etdirilməsi, infrastruktur təminatının yaxşılaşdırılması, tələbata uyğun keyfiyyətli

məhsul istehsalının dəstəklənməsi, torpaqlardan səmərəli istifadə olunması, əhalinin, xüsusilə kənd əhalisinin məşğulluq səviyyəsinin və gəlirlərinin artırılması, daxili bazarın qorunması qəbul edilmiş dövlət proqramlarında geniş əks olunmuşdur.

Dövlət proqramlarının həyata keçirilməsi üzrə tədbirlər planında Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin qarşısına qoyulmuş vəzifələrin vaxtında icrası diqqət

mərkəzində saxlanılmışdır.

Nəqliyyat infrastrukturunu obyektlərinin adlarını və daşınmaz əmlak obyektlərinin nömrələrini əks etdirən lövhələrin sənaye üsulu ilə hazırlanması məqsədi ilə muxtar respublika üzrə şəhər, qəsəbə və əhalisi beş mindən çox olan kənd yaşayış məntəqələrində mövcud olan nəqliyyat infrastrukturunu obyektləri (küçə, prospekt, yol, şose, döngə və s.) və daşınmaz əmlak obyektləri naturada dəqiqləşdirilmiş, həmin yaşayış məntəqələrinin ünvan xəritələri hazırlanmışdır. Xəritələr üzərində daşınmaz əmlak obyektləri müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq nömrələnmiş və istifadə olunacaq lövhələrin miqdarı müəyyən edilmişdir. Naxçıvan şəhəri üzrə ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının yenilənməsinə başlanılmışdır.

Kadastr, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və ünvan informasiya sistemlərinin təkmilləşdirilməsi məqsədi ilə ən müasir texnoloji avadanlıqlar alınaraq Komitənin maddi-texniki bazası yaxşılaşdırılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının torpaq və iqlim xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsi, suvarılan torpaq sahələrinin genişləndirilməsi məqsədi ilə

ərazilərin xəritələşdirilməsi davam etdirilmişdir. Torpaq ehtiyatlarından səmərəli istifadə ilə bağlı dövlətin qarşıya qoyduğu vəzifələrin icrası üçün muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonlarında yerli icra orqanları, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçilərinin iştirakı ilə torpaqlardan qanunsuz istifadə hallarının aradan qaldırılması və düzgün istifadəsi ilə bağlı maarifləndirici tədbirlər təşkil olunmuşdur. Muxtar respublikanın rayonları üzrə tərtib olunmuş əkin atlasları, hər bir bələdiyyənin torpaq xəritəsi, kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları yerli icra orqanlarına və bələdiyyələrə təqdim edilmişdir. Əkinəyararlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb edilməsi və digər məqsədlər üçün istifadə hallarının qarşısının alınması ilə bağlı verilmiş tapşırıqların icrası üçün torpaqlardan səmərəli istifadə və onların mühafizəsinə dair mütəmadi monitorinqlər aparılmış, qanunsuz istifadə edilən torpaq sahələri müəyyən edilərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılmışdır.

İqtisadi təhlükəsizliyin zəmanəti hesab edilən etibarlı ərzaq təminatının yaradılması üçün görülən işlərin davamı olaraq dövlət ehtiyat fondu və qış otlaq sahələrində olan əkinəyararlı torpaq





sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb olunması və suvarılan sahələrin genişləndirilməsi məqsədi ilə ərazilərin xəritələşdirilməsi davam etdirilmişdir. Naxçıvan şəhəri üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 25 hektar, qış otlaq sahələrində 177 hektar, cəmi 202 hektar, Babək rayonu üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 277 hektar, qış otlaq sahələrində 184 hektar, cəmi 461 hektar, Kəngərli rayonu üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 996 hektar, qış otlaq sahələrində 1030 hektar, cəmi 2026 hektar əkinəyararlı torpaq sahəsi xəritələşdirilərək əkin dövriyyəsinə cəlb olunmuşdur.

Komitənin mütəxəssisləri tərəfindən muxtar respublika üzrə 1698 hektar şoranlaşmaqda olan, 5635 hektar qrunut sularının üzə çıxması nəticəsində çəmənləşən əkin sahələri, 2434 hektar şoranlaşan örüş sahələri müəyyən edilmiş və xəritələşdirilmiş, müvafiq tədbirlərin görülməsi üçün aidiyyəti üzrə göndərilmişdir.

Meyvəçiliyin inkişafı və yeni meyvə bağlarının salınması üçün yararlı, lakin istifadə olunmayan ərazilər müəyyən edilmiş, Şərur rayonunda 222 hektar, Babək rayonunda 124 hektar, Culfa rayonunda 315 hektar, Ordubad rayonunda 183 hektar, Şahbuz rayonunda 93 hektar, Sədərək rayonunda 91 hektar, Kəngərli rayonunda 617 hektar, Naxçıvan şəhərində 47 hektar olmaqla, muxtar respublika üzrə cəmi 1692 hektar dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahəsi plana alınmış və meyvə və tərəvəzçiliyin

inkişaf etdirilməsi məqsədilə əkin dövriyyəsinə daxil edilmişdir.

Torpaq sahələrinin sel və daşqın təhlükəsinə məruz qalmaması üçün sel-daşqın təhlükəsi olan ərazilərdə meşəbərpa tədbirlərinin aparılması, tezböyüyən ağac və kol cinslərindən ibarət meşə zolaqlarının salınması üçün ərazilərin xəritələşdirilməsi işi davam etdirilmişdir. Muxtar respublika üzrə sel, daşqın və subasma təhlükəsi olan ərazilərin topoqrafik xəritələri hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmiş, şəhər və rayon inzibati ərazi vahidlərinin mərkəzində yaşıllıq ərazilərinin (ağac, kol, gül-çiçək və ot bitkiləri ilə əhatə olunan torpaq sahələrinin) xəritələri hazırlanaraq aidiyyəti üzrə göndərilmiş və komitənin elektron bazasına yığılmışdır.

Əhalinin güzəranının və sosial infrastrukturun yaxşılaşmasında, daxili bazarda yerli məhsulların xüsusi çəkisinin artmasında dövlət proqramlarının rolu danılmazdır. Başa vurduğumuz 2018-ci il həm də, muxtar respublikamız üçün “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nın icrasının uğurla başa çatması ilə yadda qaldı.

Həyata keçirilən tədbirlər perspektiv istiqamətlər üzrə aqrar sektorun inkişafına və digər dövlət proqramlarının icrasına əlavə stimulyat yaratmaqla, bütövlükdə sosial-iqtisadi inkişafın dayanıqlılığının artmasına mühüm töhfələr vermişdir.



## MEYVƏ ƏKİNLƏRİNİN SAHƏSİ ARTIB

Muxtar respublikamızın torpaq-iqlim şəraiti və qədim təsərrüfatçılıq ənənələri burada bol meyvə-tərəvəz yetişdirilməsi üçün olduqca əlverişli imkan yaradır. Bu sahənin inkişafına dövlətin hərtərəfli qayğısı sayəsində əhalinin meyvə-tərəvəz məhsullarına olan tələbatını daxili imkanlar hesabına ödəmək məqsədi ilə zəruri tədbirlər həyata keçirilmiş, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2012-ci il fevralın 14-də imzaladığı Sərəncam ilə təsdiq edilmiş "2012-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı"nın icrası uğurla başa çatdırılmışdır.



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 8 fevral tarixli Sərəncamı ilə "2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı" təsdiq edilmiş, yerli şəraitə uyğun məhsuldar sortların əkilməsi, mövcud torpaq sahələrindən daha səmərəli istifadə olunması, bu sahəyə dövlət dəstəyinin, daxili və xarici investisiyaların cəlb edilməsi ilə əlaqədar tədbirlərin həyata keçirilməsi əsas vəzifələr kimi müəyyənləşdirilmişdir.

Həyata keçirilən tədbirlər nəticəsində muxtar respublikada meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin davamlı inkişafı təmin olunmuş, əkin sahələri genişləndirilmiş, müvafiq sahələr üzrə məhsuldarlıq yüksəlmişdir.

2018-ci il ərzində Naxçıvan şəhəri üzrə 5 ha, Şərur rayonu üzrə 12 ha, Babək rayonu üzrə 16 ha, Ordubad rayonu üzrə 5 ha, Culfa rayonu üzrə

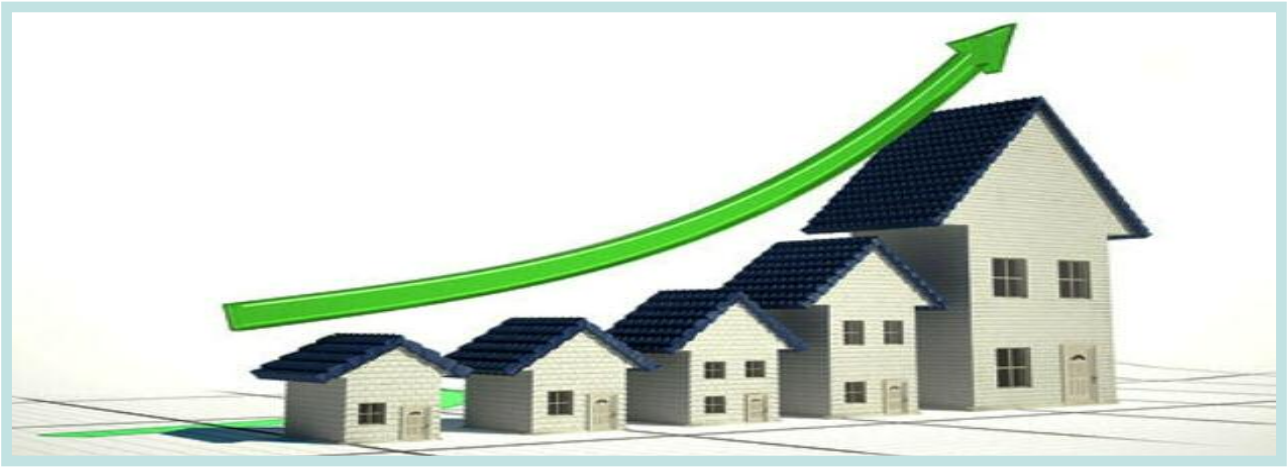
5 ha, Şahbuz və Sədərək rayonlarının hər biri üzrə 2 ha daşlıq və çınqıllıq ərazi abadlaşdırılaraq su xətti ilə təmin edilmiş, həmin ərazilərdə yeni meyvə və üzüm bağları salınmışdır. Nəticədə 2017-ci illə müqayisədə çoxillik əkmələrin sahəsi 47 ha artırılaraq 1673 hektara çatdırılmışdır ki, bundan 1424 ha meyvə bağları, 249 ha isə üzümlüklərdir. Müqayisə olunan dövrdə meyvə əkinlərinin sahəsi 37 ha, üzümlüklərin sahəsi isə 10 ha artmışdır.

Ötən il torpaq mülkiyyətçiləri arasında maarifləndirici tədbirlərin keçirilməsi də diqqətdə saxlanılmış, Şərur rayonunun 8, Babək rayonunun 5, Şahbuz rayonunun 5, Culfa rayonunun 4, Ordubad rayonunun 3, Kəngərli rayonunun 3 bələdiyyəsinin torpaqların qida maddələri ilə təmin olunmasına dair yeni kartoqramları hazırlanaraq müvafiq bələdiyyələrə təqdim olunmuşdur.



# DAŞINMAZ ƏMLAK BAZARINDA AKTİVLİK YÜKSƏLİB

2018-ci ildə muxtar respublikada 5388 daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüququ dövlət qeydiyyatına alınıb ki, bundan 34 faizini ilkin, 66 faizini isə təkrar qeydiyyat təşkil edir. Əvvəlki illə müqayisədə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı 7,3% artıb. Aparılan təhlil göstərir ki, qeydiyyat sayının artması daşınmaz əmlak bazarında aktivliyin yüksəlməsi ilə əlaqədardır.



İl ərzində dövlət qeydiyyatına alınmış daşınmaz əmlak obyektlərinin 44%-ni torpaq sahələri təşkil edir. Torpaq sahələrinə tələbatın artması vətəndaşlar tərəfindən fərdi yaşayış evlərinin tikintisinin artması, eləcə də kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrinə marağın yüksəlməsi ilə bağlıdır. Bunun nəticəsidir ki, il ərzində daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən verilmiş çıxarışların 37%-i fərdi yaşayış evlərinin payına düşür, qeydiyyatın 17%-ni isə mənzillər təşkil edir. Əvvəlki illə müqayisədə qeydiyyatına alınmış fərdi yaşayış evləri 6,8%, torpaq sahələri 13,5% artıb. Mənzillərin qeydiyyatında isə 0,7% azalma müşahidə olunub.

Qeydiyyatına alınmış daşınmaz əmlak obyektlərinin 39,2%-i Naxçıvan şəhərində payına düşür. Şərur rayonu ümumi qeydiyyatda 19,8% payla rayonlar arasında ilk yerdə təmsil olunur. Qeydiyyata alınmış daşınmaz əmlakların 15,7%-i Babək, 9%-i Ordubad, 7,7%-i Culfa, 4,6%-i Şahbuz, 3%-i Kəngərli, 1%-i isə Sədərək rayonlarında yerləşir.

Qeydiyyatına alınmış mənzillərin 75%-i, fərdi yaşayış evlərinin təxminən yarısı (51%) Naxçıvan

şəhərindədir. Torpaq sahələrinin isə 85%-i muxtar respublikanın rayonlarında qeydiyyata alınıb. Əvvəlki ilə nisbətən qeydiyyata alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı Naxçıvan şəhərində 5,1% azalıb, muxtar respublikanın rayonlarında isə ortalama 17,2% artıb. Bu isə rayonlarda daşınmaz əmlak bazarında və əmlakın qeydiyyatında aktivliyin yüksəlməsini ifadə edir. İl ərzində ən yüksək artım Şahbuz (40,4%) və Şərur (32,8%) rayonları üzrə qeydə alınıb.

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində rəsmi dövriyyədən keçmiş və alqı-satqı əməliyyatları aparılmış əmlaklar barədə əmlak bankında toplanmış məlumatların, həmçinin daşınmaz əmlak bazarının vəziyyətini xarakterizə edən operativ informasiyaların təhlili göstərir ki, muxtar respublikanın ilkin və təkrar mənzil bazarında qiymətlər sabit qalıb. İl ərzində mənzil bazarında 2 otaqlı mənzillərə daha çox tələbat olub. Sonrakı yerləri müvafiq olaraq 3 otaqlı və 1 otaqlı mənzillər tutur.

2018-ci il ərzində daşınmaz əmlak bazarında ən yüksək fəallıq ilin ikinci, aşağı fəallıq isə üçüncü rübündə müşahidə edilib.



## 2018-Cİ İL ƏRZİNDƏ DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATI VƏ TORPAQLARDAN İSTİFADƏYƏ NƏZARƏT DİQQƏT MƏRKƏZİNDƏ SAXLANILIB

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı operativliyin təmin edilməsi 2018-ci il ərzində diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nda müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası məqsədilə Şərur, Babək, Ordubad, Culfa, Şahbuz və Kəngərli rayonlarında əkin atlaslarından istifadə qaydaları, torpaqların səmərəli istifadə edilməsi, münbitliyinin qorunması və artırılması, müasir əkin üsullarının və texnologiyalarının tətbiqi barədə maarifləndirmə işləri aparılmışdır.

Kəngərli rayonunun dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 410 hektar ərazidə yeni qapalı suvarma sisteminin qurulması ilə əlaqədar topoqrafik planaalma işləri aparılmış və hazırlanmış xəritə materialları aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Dövlət proqramına uyğun olaraq ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması üçün Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində və 26 küçədə ünvanlar

dəqiqləşdirilmiş, ünvanında dəyişiklik edilmiş 205 daşınmaz əmlak obyektinə dair mülkiyyət sənədlərində müvafiq düzəlişlər edilərək təhvil verilmişdir. Dəqiqləşmə işləri aparılan küçələrdə daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarındakı uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üçün kameral şəraitdə ünvan xəritəsi üzərində iş aparılmışdır. Naxçıvan şəhərinin Əziz Əliyev, Cəlil Məmmədquluzadə və Atatürk küçələrində yeni ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanları quraşdırılmışdır.



“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda müəyyən edilmiş vəzifələrin icrası üçün əkin dövriyyəsinə daxil olan torpaqların tərkibinin öyrənilməsi və xəritələşdirilməsi diqqətdə saxlanılmışdır. Şərur rayonunun Dəmirçi, Maxta, Şəhriyar, Qarxun, Tumaslı, Vərməziyar, İbadulla, Ərəbyengicə, Babək rayonunun Yarımca, Cəhri, Kalbaoruc Dizə, Məmməd-rza Dizə və Qaraqala, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Kiçikoba, Ayrınc, Badamlı və Kolanı, Culfa rayonunun Əlincə, Xoşkeşin, Bənəniyar və Xanəgah, Ordubad rayonunun Aşağı Əylis, Yuxarı Əylis və Dəstə, Kəngərli rayonunun Qıvrıq, Xok və Şahtaxtı bələdiyyələrinin yeni kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 02 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyən edilmiş vəzifələrin icrası üçün müxtəlif miqyaslı plan və kartoqrafik materiallar, bələdiyyə xəritələri elektron variantda hazırlanaraq Komitənin məlumat bazasına yığılmışdır.

Mülkiyyətdə, istifadədə və icarədə olan torpaq sahələri və onların üzərində mövcud olan daşınmaz əmlaklar haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində, yerli icra hakimiyyəti başçılarının inzibati ərazi dairələri üzrə nümayəndəlikləri tərəfindən aparılan təsərrüfat-başına kitablarda saxlanılan məlumatların sistemləşdirilməsi, təhlili və uyğunsuzluqların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilmişdir.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin ilkin variantı test rejimində istifadəyə buraxılmış, proqram təminatının təkmilləşdirilməsi ilə bağlı icraçı tərəflə müzakirələr aparılmışdır. Xüsusi proqram təminatı vasitəsilə Komitənin elektron informasiya bazasında olan müxtəlif tipli məlumatların yeni yaradılmış sistemə miqrasiyası aparılmışdır.

Çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla torpaq sahələrinin konturları dəqiqləşdirilmiş,



topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədləri müəyyənləşdirilmişdir. Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələrində, Şərur rayonunun 34, Babək rayonunun 2 yaşayış məntəqəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmışdır. 2018-ci il ərzində muxtar respublika üzrə 20591 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.

Planaalma işlərinin başa çatdığı ərazilərdə fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətianı sahələrin və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqların faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud uyğunsuzluqlar müəyyənləşdirilmiş, araşdırılaraq aradan qaldırılmışdır.

Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsinin təqdimat mərasimində Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən verilmiş tapşırıqların icrası məqsədi ilə Ağbulaq kəndində planaalma işləri aparılmış, 157 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır. Tikililərin kütləvi inventarizasiyasının aparılması və pasportlaşdırılması üçün ölçmə işləri başa çatdırılmışdır. Səyyar xidmət qrupu tərəfindən mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və texniki sənədlərin hazırlanmasına başlanılmışdır.



Komitənin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə

dərs ili ərzində mühazirələrin oxunması davam etdirilmiş, Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçirilmiş, dərsliklər, dərs vəsaitləri, elektron materiallar, müxtəlif məzmunlu xəritələr, Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninə nüsxələri hədiyyə edilmişdir. Yay tətili müddətində bir tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla işlə təmin edilmişdir.

2018-ci ildə muxtar respublika üzrə 2368 torpaq sahəsi, 48 qeyri-yaşayış binası, 59 qeyri-yaşayış sahəsi, 914 mənzil, 1978 fərdi yaşayış evi, 21 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 5388 daşınmaz əmlak obyektinə qeydiyyat alınmışdır. Əvvəlki ilə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 7,3% artmışdır.

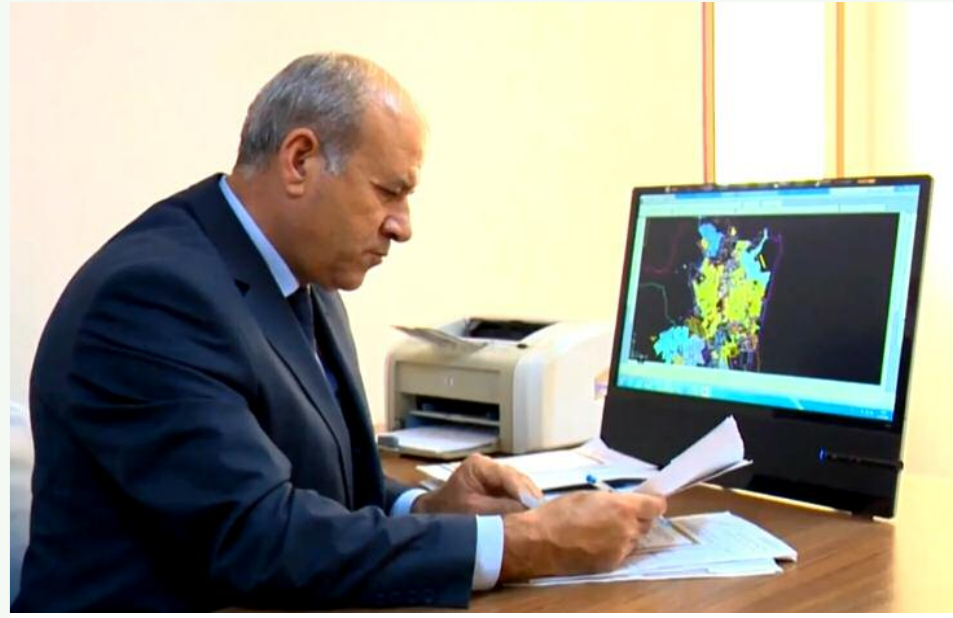
Məhdudiyyət və yüklülüyə dair 4066, vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 1031 arayış verilmişdir. Fiziki və hüquqi şəxslərə məxsus 437 əmlak üzərində məhdudiyyət və yüklülüyün qeydiyyatı, 278 əmlakla dair yüklülükdən azad olunma, 18 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması və məhdudlaşdırılmanın ləğvi əməliyyatı icra edilmiş, tutmanın əmlakla yönəldilməsinə dair 26 bildiriş qeydə alınmışdır. Daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması üçün qəbul edilmiş 11952 ərizə icra olunmuşdur. Təsdiq olunmuş qrafik üzrə il ərzində səyyar xidmət vasitəsilə 93 yaşayış məntəqəsində 743 müraciətə baxılmışdır.

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1702

daşınmaz əmlakın texniki pasportu, 2354 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü olmaqla, 4056 texniki sənəd hazırlanmışdır ki, bu da 2017-ci ildəki göstəricidən 6,7% çoxdur. Dövlət qeydiyyatına alınacaq əmlaklara texniki sənədlərin hazırlanması məqsədi ilə 1652 əmlakla yerində baxış keçirilərək müayinə aktı tərtib edilmiş, 5206 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında

digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sistemində daxil edilmişdir. 833 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Əmlakların bölünməsi və birləşməsi zamanı əməliyyatların natura və kameral şəraitdə düzgün aparılmasına nəzarətin təşkili məqsədi ilə il ərzində 365 əmlaka bölgü planı tərtib olunmuş və bu bölünmələr maraqlı tərəflərin iştirakı ilə yerlərdə mərz nişanları bərkidilməklə icra olunmuşdur.



İl ərzində 1490 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilmiş, 153 əmlak real bazar dəyərində uyğun olaraq qiymətləndirilmişdir.

2018-ci il ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 665 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. Verilən ünvanların 311-i torpaq sahəsi, 325-i fərdi yaşayış evi, 17-si mənzil, 1-i əmlak kompleksi kimi müəssisə, 11-i isə qeyri-yasayış obyektinə üçün olmuşdur. Ünvan verilən obyektlərin 429-u Naxçıvan şəhəri, 27-si Şərur rayonu, 29-u Babək rayonu, 69-u Ordubad rayonu, 73-ü Culfa rayonu, 38-i isə Şahbuz rayonu üzrə qeydə alınmışdır.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Culfa rayonu üzrə 2, Babək rayonu üzrə 26 bələdiyyənin

sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq aidiyyəti üzrə göndərilmişdir. Şərur rayonu üzrə 25 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanmışdır.

Şərur rayonu üzrə bütün bələdiyyələrin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri (1:10000 miqyasda xəritə, protokollar, sxemlər, vəkalətnamələr, izahat, çöl-tədqiqat işlərinin qaydaya uyğunluğu barədə akt, mərz nişanlarının qoyulması barədə akt, işin qəbulu aktı) elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

Şahbuz və Sədərək rayonları üzrə bütün bələdiyyələrin, Qaraxanbəyli, Qaraçuq və Tumbul bələdiyyələrinin torpaq sahələrinin mülkiyyət növləri üzrə elektron kadastr xəritələri tərtib edilmiş, 1:50000 miqyaslı topoqrafik xəritə materiallarının yenilənməsi ilə bağlı işlər davam etdirilmişdir.



Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin siyahıyaalınmasına yardım komissiyasının 12 iyul 2017-ci il tarixli 01 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş iş planının 3-cü bəndinə uyğun olaraq muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələri üzrə 232 sxematik plan və xəritə

hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. Muxtar respublikanın rayonlarında yaz və payız mövsümündə yeni salınacaq və ya bərpa olunan yaşillıq sahələrinin sxemi hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. İl ərzində 19 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 300-dən artıq müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunmuşdur.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə edilməsinə dair 01 yanvar 2018-ci il tarixə torpaq balansı tərtib edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 21 fevral 2018-ci il tarixli 41 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Torpaq sahələrinin ayrılması, mülkiyyət növünün və kateqoriyasının dəyişdirilməsi ilə bağlı müraciətlər qanunvericiliyə müvafiq araşdırılmış və rəylər hazırlanaraq Naxçıvan

Kabinetinin 01 dekabr 2017-ci il tarixli 130 nömrəli və 11 iyun 2018-ci il tarixli 107 nömrəli qərarlarına uyğun olaraq Komitənin internet sahifəsində “Elektron xidmət növlərinin siyahısı” bölməsində dəyişikliklər edilmiş, yeni elektron xidmətlərin inzibati rəqlamentləri yerləşdirilmişdir. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin təkmilləşdirilməsi aparılmış, sistem tərəfindən elektron çıxarışların tərtib olunması imkanı yaradılmışdır. Komitənin rəsmi internet sahifəsində yenilənmə işləri aparılmışdır.

İl ərzində Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 406 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 29,7% çoxdur. Vətəndaşların müraciətləri üzrə elektron qeydiyyat sistemində il ərzində 14 müraciət daxil olmuş, qanunvericiliyə uyğun baxılmış və cavablandırılmışdır.

Göstərilən dövlət qayğısı nəticəsində

Komitənin Babək Rayon İdarəsi yeni inzibati binaya köçürülmüş, iki ədəd yeni NAZ Lifan markalı avtomobil alınaraq Komitənin və Şahbuz Rayon İdarəsinin istifadəsinə verilmişdir.

Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşlarına “Torpaq ehtiyatlarının idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarətinin təşkili” mövzusunda qısamüddətli



Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabinetinə təqdim edilmişdir.

Muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, qanunsuz istifadə ilə bağlı 123 fakt aşkar edilərək qanunvericiliyin tələblərinə uyğun aradan qaldırılmış, torpağın münbit qatının korlanmasına görə iki fiziki şəxs barəsində inzibati protokol tərtib edilmişdir.

İl ərzində torpaq məsələləri ilə əlaqədar daxil olmuş 283 şifahi, 39 yazılı müraciət qanunvericiliyə uyğun araşdırılaraq cavablandırılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər

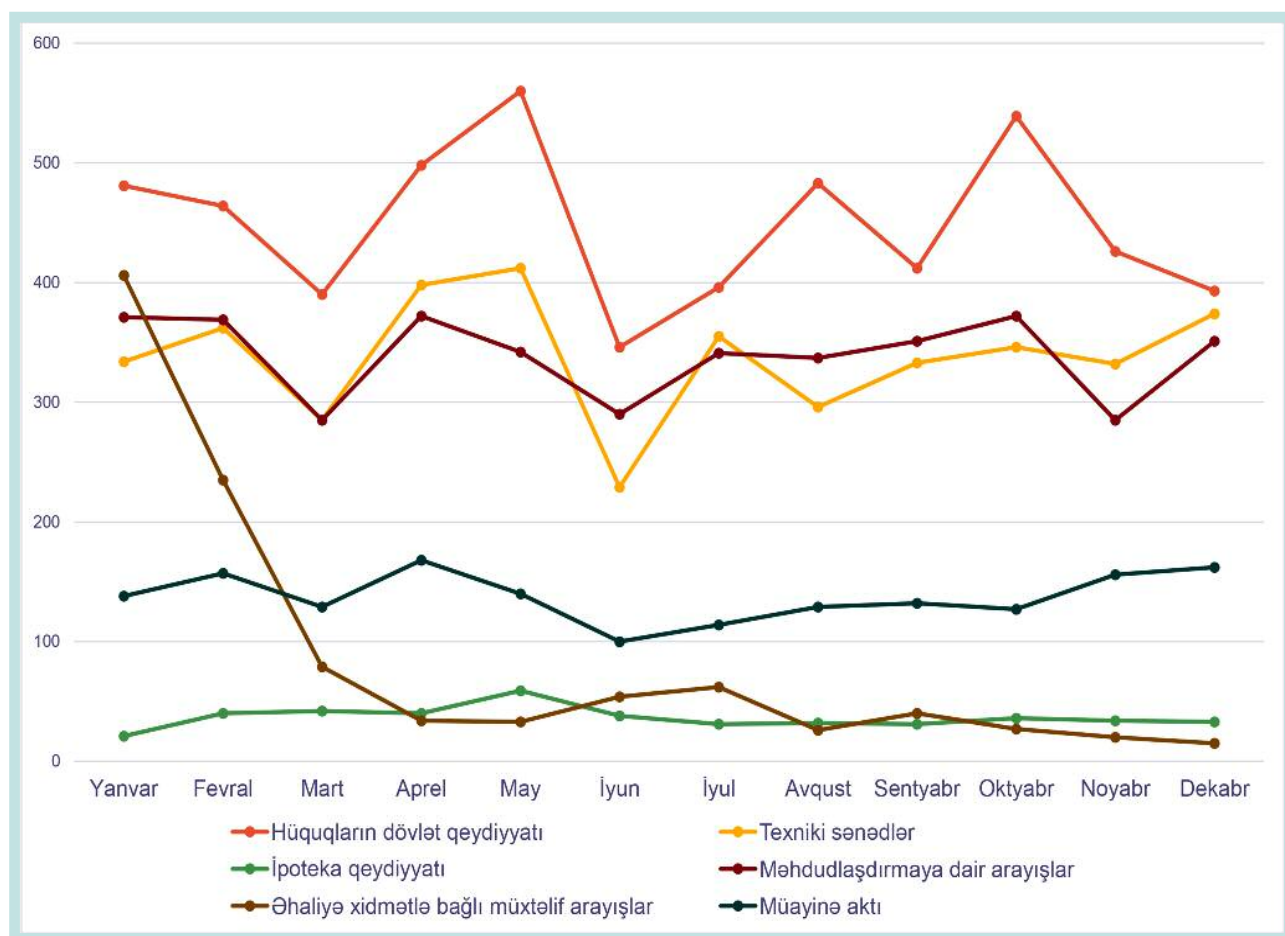
təlim və “Dövlət qulluqçularının etik davranış qaydaları” mövzusunda seminar keçilmişdir.

Kütləvi informasiya vasitələrində görülən işlərin işıqlandırılması və maarifləndirmə aparılması diqqət mərkəzində saxlanılmış, il ərzində “Şərq qapısı” qəzetində 29, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 18, rayon (şəhər) qəzetlərində 44 yazı dərc etdirilmiş, Naxçıvan Televiziyası vasitəsilə 8 veriliş, 24 xəbər süjeti, İctimai Televiziyada 1 xəbər süjeti, Naxçıvan Dövlət Radiosunda 7 veriliş, “Naxçıvanın səsi” radiosunda 10 veriliş verilmişdir. Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteni hazırlanmış və ilk nömrəsi nəşr olunmuşdur.



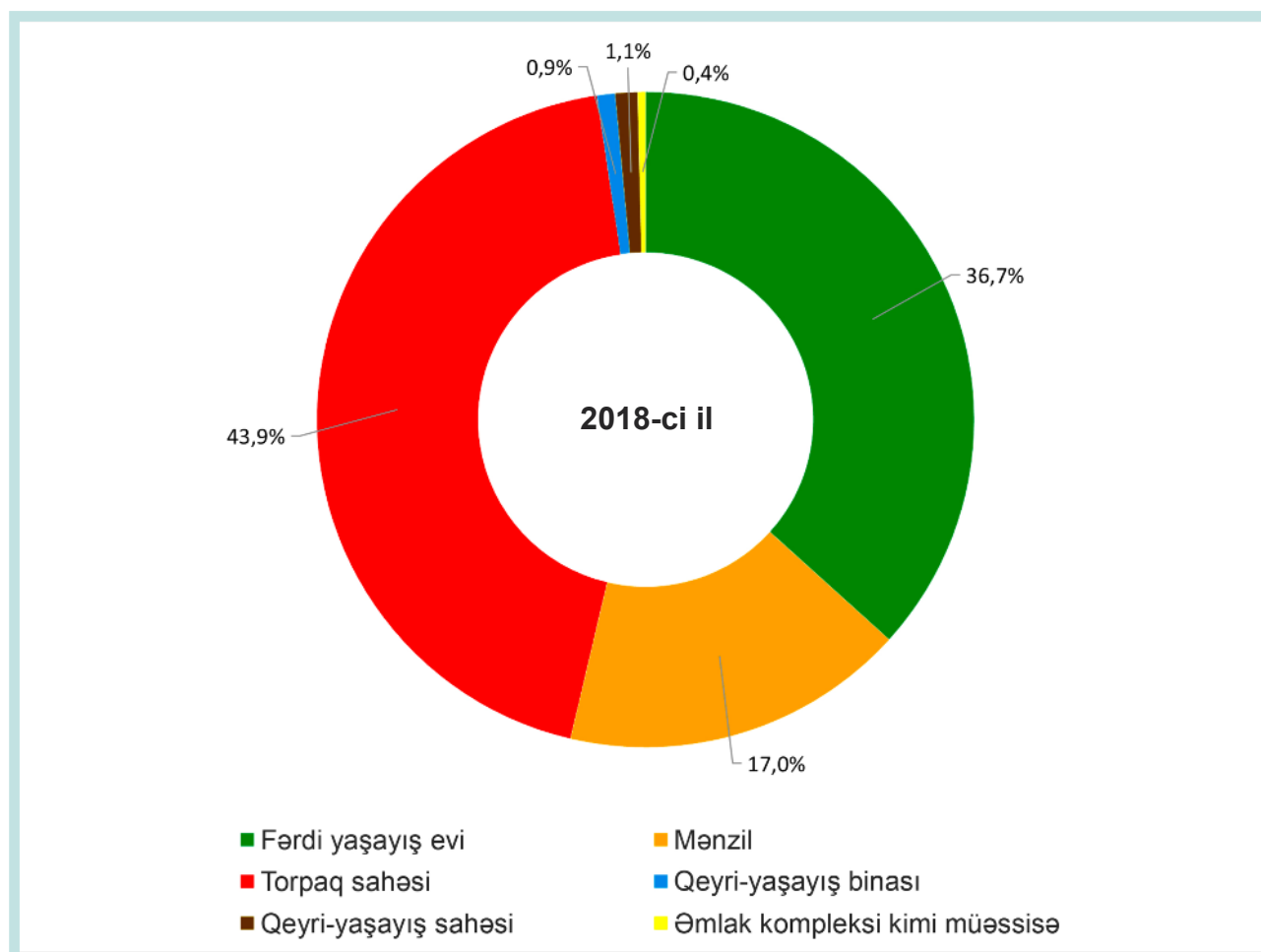
2018-ci il üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2018-ci il	2017-ci ilə müqayisədə	
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	5388	7%	↑
2	Texniki sənədlər	4056	7%	↑
3	İpoteka qeydiyyatı	437	24%	↑
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklüiyə) dair arayış	4066	13%	↑
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	1031	61%	↑
6	Müayinə aktı	1652	10%	↑



**2018-ci il üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı**

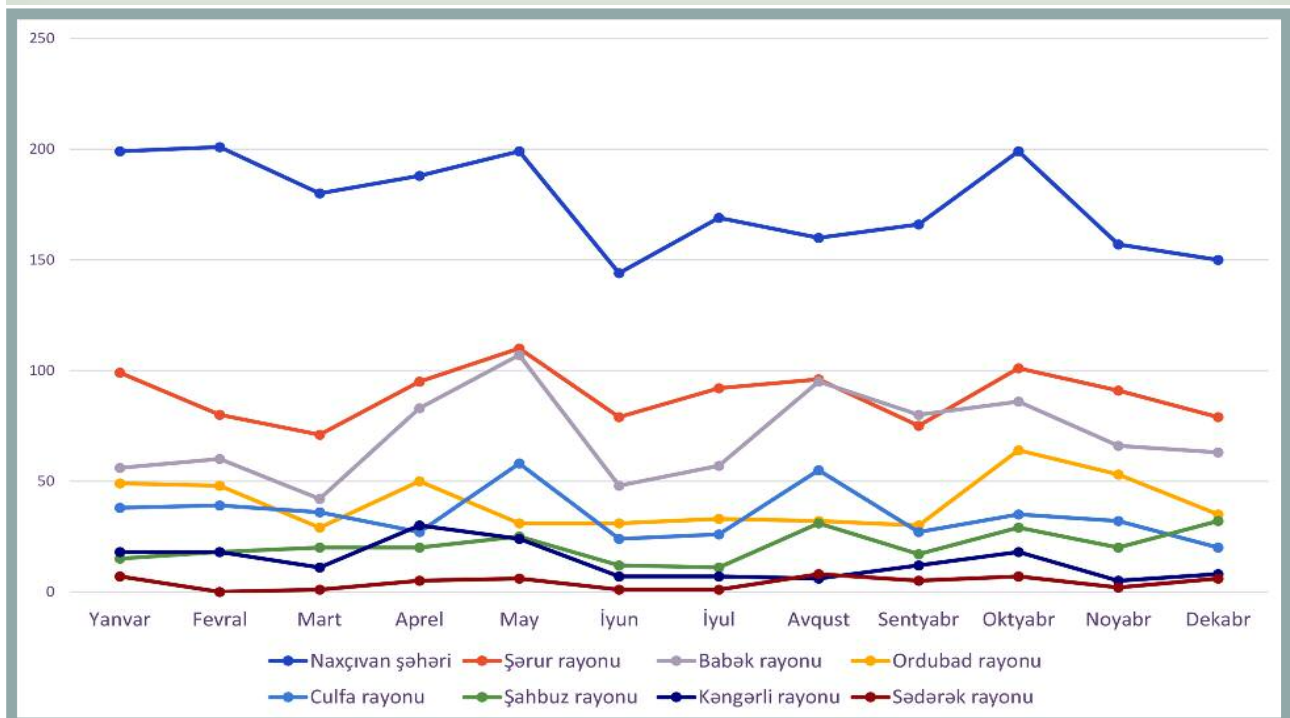
No	Bölmələr	2018-ci il	2017-ci ilə müqayisədə
1.	Fərdi yaşayış evi	1978	6,8% ↑
2.	Mənzil	914	0,8% ↓
3.	Torpaq sahəsi	2368	13,5% ↑
4.	Qeyri-yaşayış binası	48	36,0% ↓
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	59	20,3% ↓
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	21	61,5% ↑
<b>Cəmi:</b>		<b>5388</b>	<b>7,3%</b> ↑



2018-ci il ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyatata alınan əmlaklara dair göstəricilər

No	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	1007	233	248	193	142	89	56	10	1978
2.	Mənzil	688	72	3	27	99	25	-	-	914
3.	Torpaq sahəsi	353	744	586	260	168	129	93	35	2368
4.	Qeyri-yaşayış binası	12	10	4	4	3	5	10	-	48
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	43	5	1	-	3	2	3	2	59
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	9	4	1	1	2	-	2	2	21
<b>Cəmi:</b>		<b>2112</b>	<b>1068</b>	<b>843</b>	<b>485</b>	<b>417</b>	<b>250</b>	<b>164</b>	<b>49</b>	<b>5388</b>

2018-ci il ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatına dair göstəricilər







## BİZƏ YAZIRLAR...

*Salam!*

*Mən bir neçə dəfə sizin komitənin səyyar xidmət qrupunun xidmətlərindən istifadə etmişəm. Çox sağ olun. Dövlətimiz sağ olsun ki, bizlər üçün belə bir şərait yaradıbdır. Yerlərdə səyyar xidmətlərin göstərilməsi bizim üçün çox əlverişlidir. Mən demək olar ki, torpaq və əmlakla bağlı bütün işlərimin həllinə səyyar xidmətə mürciətlə nail oluram. Qrafikləri izləyirəm, hansı kənddə səyyar xidmət göstəriləcəksə sənədlərimi aparıram, yoxlayırlar, mürciətimi qəbul edirlər, sənədimi də vaxtında verirlər. Bu xidməti yaradanlara və səyyar xidmətin işçilərinə öz dərin minnətdarlığımı bildirirəm.*

*Oğuzkənddə səyyar xidmət göstərilməsi zamanı ev və torpaq sənədimi qeydiyyatdan keçirdim və düşündüm ki, bu təşəkkür məktubunu sizə yazmağa borcluyam. Çox sağ olun. Bu xalqımız, camaatımız üçün çox gözəl bir xidmətdir.*

*Heydərrov İslam Fərrux oğlu  
Şərur rayonu, Xələc kənd sakini*

## ƏMLAK HÜQUQU



## Sual və cavab



**Yaşadığım evin çıxarışını itirmişəm. Onun əvəzinə yenisini ala bilərəmmi?**

*(Natiq Zeynalov -  
Naxçıvan şəhəri)*



Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış itirildikdə onun yerinə dublikat verilir. Bunun üçün hüquq sahibi olan şəxs çıxarışın itirilməsi ilə əlaqədar onun etibarsız hesab olunması barədə məlumatı əks etdirən qəzet səhifəsini və daxili işlər orqanlarının müvafiq arayışını Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə və ya Komitənin müvafiq rayon idarəsinə təqdim etməlidir.



**Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı zamanı dövlət rüsumundan azadolmalar hansı hallarda tətbiq edilir?**

*(Süleyman Əliyev - Şərur rayonu)*



Daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı sənədlərin verilməsi üzrə dövlət rüsumundan azadolmalar “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 27-ci maddəsində göstərilib. Belə ki, dövlətə öz əmlakını bağışlayan vətəndaşlardan, müəssisələrdən və təşkilatlardan, alınmanın nəticəsi ilə bağlı hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün dövlət rüsumu “Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alınması haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən ödənilən kompensasiyanın məbləğinə daxil edilmədikdə, alınmanın təsirinə məruz qalan şəxsdən dövlət rüsumu tutulmur. Həmçinin daşınmaz dövlət əmlakının bələdiyyə mülkiyyətinə keçməsi ilə əlaqədar daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi üçün, eləcə də daşınmaz əmlak üzərində hüquqların “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu əsasında dövlət qeydiyyatına alınanadək verilmiş daşınmaz əmlak üzərində hüquqları təsdiq edən aktlar, şəhadətnamələr və qeydiyyat vəsiqələri əsasında həmin hüquqların dövlət reyestrində qeydiyyata alınması barədə çıxarışın verilməsi, hüquq sahibinin iradəsindən asılı olmayan səbəbdən daşınmaz əmlak obyektinin ünvanının dəyişdirilməsi, habelə qeydiyyat orqanı tərəfindən buraxılan texniki səhvlərin aradan qaldırılması ilə əlaqədar daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə dövlət reyestrindən çıxarışın və daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) verilməsi üçün dövlət rüsumu tutulmur.



**Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı üçün torpaq sahəsini necə əldə edə bilərəm?**

*(İlqar Əliyev - Ordubad rayonu)*



Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin 14-cü maddəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasının vətəndaşları və hüquqi şəxsləri kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalı və emalı üçün kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrini “Torpaq islahatı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq, sovxoz və kolxozların özəlləşdirilən torpaqlarından ayrılan payların xüsusi mülkiyyətə verilməsi, bələdiyyələrin ehtiyat torpaq fondunda, habelə vətəndaşların və hüquqi şəxslərin mülkiyyətində olan torpaqların qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada satın alınması dövlət və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlardan istifadəyə və icarəyə, bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqlardan isə icarəyə torpaq sahəsi götürülməsi nəticəsində əldə edə bilirlər. Əcnəbilər, vətəndaşlığı olmayan şəxslər və xarici hüquqi şəxslər kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalı və emalı üçün kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilirlər.

*“Sual və cavab” rubrikası Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə vətəndaşlardan daxil olmuş sorğular əsasında hazırlanır*

# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ

Ünvan: Naxçıvan şəhəri, Z.Əliyeva küçəsi 5/2A

Tel: +(994)36 544 76 19

+(994)36 545 77 39

[www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)

[emlak@nakhchivan.az](mailto:emlak@nakhchivan.az)

Jurnal

Naxçıvan Muxtar Respublikasının  
Ədliyyə Nazirliyində qeydiyyatdan keçib  
NQ - 07

Çapa imzalanıb:

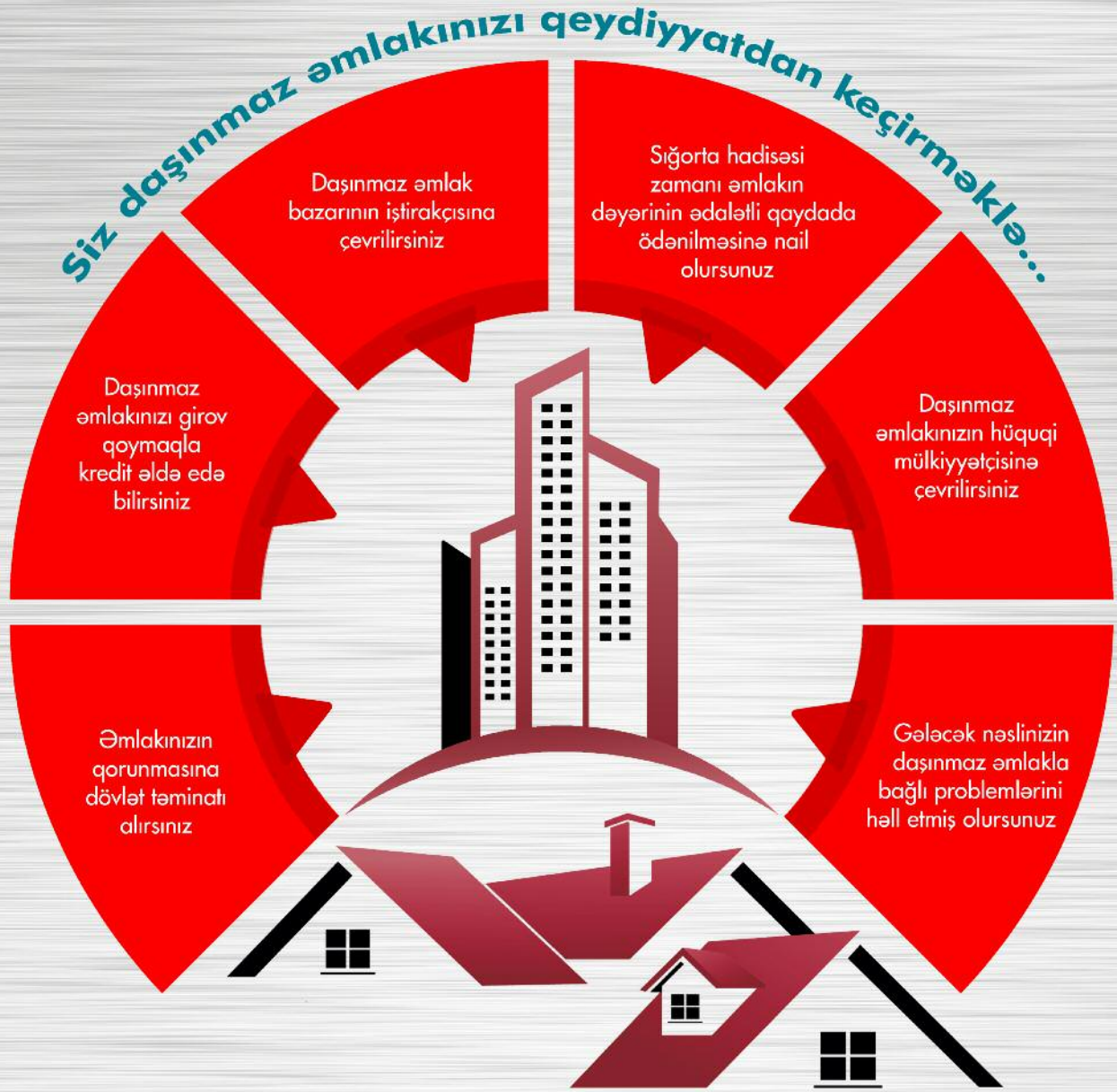
Format:70X100 1/8 "Tayms" qarnituru

Ofset çap üsulu. Ofset kağızı.

Həcmi 10 ç.v.

Sifariş:243

Tiraj: 50



# **ƏMLAKINIZI QEYDİYYATDAN KEÇİRİN!**

**Qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə  
və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir!**